

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет»
Соловьёва Н.А.
«15» декабря 2022 г.



ПЛАН

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, дом № 10
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.**

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материалы, трудовозатраты – 5%	Руб.	х	х	13982	По заявкам собственников	
Итого по пункту 1, раздел 1								13982		
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	х	х	1163	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	31000		
2	Отопление			Профобслуживание	Руб.	х	х	667	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	10000		
				Консервация системы отопления	Руб.	х	х	200	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	х	х	300	4 квартал	
				Сервисное обслуживание УУТЭ	Узел	1	12000	12100	В течение года	
				Плановая поверка УУТЭ	Узел	1	30000	30000	3 квартал	
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	х	х	14741	В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	х	х	6254	Согласно договора	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных			Согласно договора с	Руб.	х	х	20101	В течение года	

каналов, дымоходов		исполнителем услуги					
Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2							
126526							
3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования							
1	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, трузозатраты	Руб.	х	х
2	Покос травы			Материалы, трузозатраты	Руб.	х	х
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	х	х
Итого по пункту 1,2 раздел 3							
13860							
4. Ремонт конструктивных элементов зданий							
1	Замена запорной арматуры теплоснабжения	Шт.	20	Материалы	Руб.	х	х
				Производство работ	ч/ч	36	232
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х
Итого							
30022							
2	Ремонт подъездов	Шт.	5	Материалы	Руб.	х	х
				Производство работ по договору подряда			
Итого							
265000							
3	Ремонт кровли входов в подвал	Шт.	4	Материалы	Руб.	х	х
				Производство работ	ч/ч	64	232
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х
Итого							
45822							
Итого по пункту 1,2,3 раздел 4							
340844							
Всего:							
495212							

По заявкам
собственников

2 квартал

2 квартал

2 квартал