

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Фрунзе, дом № 10 «Б»
от « 2 » ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 1796,7 нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1796,7 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 38 человек (а), обладающие 1065,5 м² голосами, что составляет 59,3 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 2 » ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Фрунзе д 10 «Б», время проведения 18 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Фрунзе д 10 «Б» - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Фрунзе д 10 «Б», в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Гаршицер О.Ф. собственник помещения № 47 владеющий(ая) на основании договора аренды права 15 АЕ 923807 от 07.12.2010г.

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Гаршицер О.Ф. № 47 дово. рас. пр. пр. 15 АЕ 923807 от 07.12.10г.

секретаря собрания Сурдובה Г.Р. № 29 дово. рас. пр. пр. 15 АЕ 945232 от 14.04.11г.

членов счетной комиссии: Кандрица Н.П. № 35 дово. рас. пр. пр. 15 АЕ 900280 от 22.06.2010г.

Кашаева Г.Р. № 48 дово. рас. пр. пр. 15 АЕ 74836 от 13.08.2006г.

Караева Н.Н. № 49 дово. рас. пр. пр. 15 АЕ 978472 от 11.10.2011г.

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>1065,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Гаршицер О.Ф. № 47

секретарём собрания - Сурдובה Г.Р. № 29

членов счетной комиссии: Кандрица Н.П. № 35

Кашаева Г.Р. № 48

Караева Н.Н. № 49

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Фрунзе 810 "Б" в размере 19,93 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,93 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>10655</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 19,93 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания

Гармизов О.Ф.
Соловьёва Н.А.