

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.

ПЛАН

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, дом №14
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.**

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материалы, трудозатраты – 5%	Руб.	x	x	3279	По заявкам собственник ОВ	
Итого по пункту 1, раздел 1								3279		
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	1435	В течение года	
2	Отопление			Профобслуживание Аварийно-диспетчерская служба Консервация системы отопления Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	20000 1098 8000 300	В течение года 2 квартал 4 квартал	
3	Электроснабжение			Сервисное обслуживание УУТЭ Электрические работы	Узел Руб.	1 x	12000 x	200 10237	В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	8638	Согласно договора	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	x	x	25593	В течение года	
Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2								87701		

3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования

1	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, трудозатраты	Руб.	х	х	3839	По заявкам собственнико в
2	Покос травы			Материалы, трудозатраты	Руб.	х	х	3000	
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	х	х	5000	
Итого по пункту 1,2 раздел 3									11839

4. Ремонт конструктивных элементов зданий

1	Установка светильников в подъездах	Шт.	4	Материалы	Руб.	х	х	12000	1 квартал
				Производство работ	ч/ч	8	232	1856	
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	371	
Итого по пункту 1,2 раздел 4									14227
Всего:									117046