

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Сурмизе, дом № 14
от «27» ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2665,8 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 70 человек (а), обладающие 2074,0 м² голосами, что составляет 77,8 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания «27» ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. _____, время проведения 19 часов 20 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Сурмизе, д. 14 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Сурмизе, д. 14, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Солнцева Надежда-90 собственник помещения № 56 владеющий(ая) на основании Св. св. о рещеи. краю 15AB 77748 кн. 16.01.2002.

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

- Предложены кандидатуры:
- председателя собрания Солнцева Н.П. кв. 56 15AB 144748 16.01.2002
 - секретаря собрания Карпенкова А.А. кв. 8 15AB 943091 22.03.2011
 - членов счетной комиссии: Чемоданов В.Н. кв. 33 15AB 636359 21.06.2004
 - Кузнецова Л.В. кв. 36 15AB 729497 от 15.05.2006.
 - Солнцева И.И. кв. 90 15AB 147207 от 27.12.2007.

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>2074,0</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

- председателем собрания - Солнцева Н.П. кв. 56
- секретарём собрания - Карпенкова А.А. кв. 8
- членов счетной комиссии: Чемоданов В.Н. кв. 33
- Кузнецова Л.В. кв. 36
- Солнцева И.И. кв. 90

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Фрунзе, д. 14 в размере 19,91 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,91 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>2074,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 19,91 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания



Соловьёва Н.А.
Карачева А.А.