

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» _____ Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, дом №16
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материалы, трудозатраты	Руб.	х	х	4998	По заявкам собственников	
								Итого по пункту 1, раздел 1		
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	х	х	1746	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	23000		
2	Отопление			Профобслуживание	Руб.	х	х	1538	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	5000		
				Консервация системы отопления	Руб.	х	х	100		
				Расконсервация системы отопления	Руб.	х	х	200	4 квартал	
				Сервисное обслуживание УУТЭ	Узел.	1	12000	12000	В течение года	
3	Электроснабжение			Плановая поверка УУТЭ	Узел	1	30000	30000	3 квартал	
				Электрические работы	Руб.	х	х	14652	В течение года	

4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	8466	Согласно договора
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	x	x	25397	В течение года
Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2 122099									
3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования									
1	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, трудозатраты	Руб.	x	x	1954	По заявкам собственников
2	Покос травы			Материалы, трудозатраты	Руб.	x	x	4000	
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	x	x	5000	
Итого по пункту 1,2,3 раздел 3 10954									
4. Ремонт конструктивных элементов зданий									
1	Замена задвижек теплоснабжения	Шт.	2	Материалы	Руб.	x	x	10000	2 квартал
Трудозатраты				ч/ч	8	232	1856		
Накладные расходы 20%				Руб.	x	x	371		
Итого 12227									
2	Замена запорной арматуры теплоснабжения	Шт.	10	Материалы	Руб.	x	x	10000	2 квартал
Трудозатраты				ч/ч	16	232	3712		
Накладные расходы 20%				Руб.	x	x	742		
Итого 14454									
Итого по пункту 1,2 раздел 4 26681									
Всего: 164732									