**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, дом № 18**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.**  **изм.** | | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расх.)** | | | | **Ед.**  **изм.** | | **Кол-во** | **Цена** | | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | | **2** | **3** | | **4** | **5** | | | | **6** | | **7** | **8** | | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Производство работ |  | |  | Материалы, трудозатраты – 5% | | | | Руб. | | х | х | | | 23100 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | **23100** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Водоснабжение и канализация | |  |  | Профобслуживание | | | | Руб. | | х | х | | | 1886 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | Руб. | | х | х | | | 53000 |
| 2 | | Отопление | |  |  | Профобслуживание | | | | Руб. | | х | х | | | 1003 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | Руб. | | х | х | | | 24000 |
| Консервация системы отопления | | | | Руб. | | х | х | | | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | | Руб. | | х | х | | | 200 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | | | узел | | 2 | 12000 | | | 25000 | В течение года |  |
| 3 | | Электроснабжение | |  |  | Электрические работы | | | | Руб. | | х | х | | | 37246 | В течение года |  |
| 4 | | Газоснабжение | |  |  | Обслуживание газовой системы | | | | Руб. | | х | х | | | 10088 | По договору |  |
| 5 | | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | |  |  | Согласно договора с исполнителем услуг | | | | Руб. | | х | х | | | 25607 | В течение года |  |
|  | | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | **178330** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Дезобработка подвалов и чердаков |  | |  | Материалы, трудозатраты | | | | Руб. | | х | х | | | 4656 | По заявкам собственников |  |
| 2 | | Покос травы |  | |  | Материалы, трудозатраты | | | | Руб. | | х | х | | | 6500 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | **11156** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1 | Ремонт замка в ВРУ | | Шт. | | 3 | | Материалы | | Руб. | | х | | | х | | 400 | 4 квартал |  |
| Трудозатраты | | ч/ч | | 2 | | | 197 | | 394 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | х | | | х | | 79 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | 673 |  |  |
| 2 | Ремонт лавочек, детского оборудования | | Шт. | | 11 | | Материалы | Руб. | | | | х | | | х | 5000 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | | | | 80 | | | 197 | 15760 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | | | х | | | х | 3152 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | 23912 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | | **24585** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | | | | **237171** |  |  |