

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, дом № 18
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол -во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расх.)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материалы, трудовозагратаы – 5%	Руб.	x	x	21206	По заявкам собственников	
Итого по пункту 1, раздел 1								21206		
2.Профобслуживание инженерных систем										
Водоснабжение и канализация										
1	Профобслуживание	Руб.	x	x	x	x	x	1972	В течение года	
	Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	x	x	x	43000		
Отопление										
2	Профобслуживание	Руб.	x	x	x	x	x	579	В течение года	
	Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	x	x	x	9000		
	Консервация системы отопления	Руб.	x	x	x	x	x	300	2 квартал	
	Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	x	x	x	200	4 квартал	
	Сервисное обслуживание УУТЭ	Руб. узел	2	2	2	2	2	24000	В течение года	
3	Электроснабжение	Узел	2	2	2	2	2	60000	3 квартал	
4	Газоснабжение	Руб.	x	x	x	x	x	24812	В течение года	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов	Руб.	x	x	x	x	x	10080	По договору	
	Согласно договора с исполнителем услуг	Руб.	x	x	x	x	x	31015	В течение года	
Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2								204958		
3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования										
	Дезобработка подвалов и								По заявкам	

1	чердаков			Материалы, грудозатраты	Руб.	х	х	6978	собственников
2	Покос травы			Материалы, грудозатраты	Руб.	х	х	5000	
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	х	х	5000	
4. Ремонт конструктивных элементов зданий									
Итого по пункту 1,2,3 раздел 3									
1	Замена водяной магистральной	М.	70	Материалы	Руб.	х	х	75000	
				Трухозатраты	ч/ч	48	232	11136	1 квартал
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	2227	
Итого по пункту 1 раздел 4									
Всего: 331505									