

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Дружбе, дом № 18  
от « 04 » ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 110, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6466,4 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 76 человек (а), обладающие 4492,4 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 69,47% от числа всех собственников дома.

Кворум для, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 04 » ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Дружбе, д. 18, время проведения 19 часов 15 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Дружбе, д. 18 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Дружбе, д. 18, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Камалова Мариев Лебгаровна собственник помещения № 91 владеющий(ая) на основании

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Камалова Л.Т. кв. 91
секретаря собрания	Ланкова О.Ю. кв. 44 15АБ-229881 20.04.2015
членов счетной комиссии:	Мажнев О.Н. кв. 9 15-15/009-15/009/054206-4/0/2
	Кореньев Н.К. кв. 25 15АЕ-547514 13.03.2003
	Мамышев В.Н. кв. 74 15АБ-093304 10.06.2013

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	4492,4	голосов
ПРОТИВ	-	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания	Камалова Л.Т. кв. 91
секретарём собрания	Ланкова О.Ю. кв. 44
членов счетной комиссии:	Мажнев О.Н. кв. 9
	Кореньев Н.К. кв. 25
	Мамышев В.Н. кв. 74

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Фрунзе, д. 18 в размере 19,77 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,77 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»



ЗА	<u>449,24</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 19,77 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- реестр собственников  
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания

  
Соловьёва Н.А.  
  
Ланкова О.Ю.