

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.

ПЛАН

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, дом №7 «а»
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г»**



№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материалы, трузозатраты – 5%	Руб.	x	x	16732	По заявкам собственников	
Итого по пункту 1, раздел 1								16732		
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	1317	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	35000		
				Профобслуживание	Руб.	x	x	1470	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	11000		
				Консервация системы отопления	Руб.	x	x	300	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	200	4 квартал	
				Сервисное обслуживание УУТЭ	узел	x	x	12000	В течение года	
				Плановая поверка УУТЭ	Узел	1	30000	30000	3 квартал	
				Электрические работы	Руб.	x	x	17121	В течение года	
				Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	7263	Согласно договора	
				Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	x	x	22828	В течение года	
Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2								138499		

3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования

1	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, трудозатраты	Руб.	х	х	3113	По заявкам собственников
2	Покос травы			Материалы, трудозатраты	Руб.	х	х	2500	
3	Проведение суббогника			Материалы	Руб.	х	х	5000	

Итого по пункту 1,2,3 раздел 3 10613

4. Ремонт конструктивных элементов зданий

1	Замена задвижек теплоснабжения	Шт.	4	Поставка от подрядчика	Руб.	х	х	20000	2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	16	232	3712	
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	742	
				Итого				24454	
2	Устройство стяжек цементных по полам 5 и 6 подъездов	М ²	12.0	Поставка от подрядчика	Руб.	х	х	16000	2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	48	232	11136	
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	2227	

Итого 29363

Итого по пункту 1,2 раздел 4 53817

Всего: 219661