**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, дом №8«а»**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | | | **Ед.**  **изм.** | | | **Кол-во** | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | | **Ед.**  **изм.** | | | **Кол-во** | | | | **Цена** | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | | | | **3** | | | **4** | | **5** | | | | **6** | | | **7** | | | | **8** | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ | | | |  | | |  | | Материалы, трудозатраты – 5% | | | | Руб. | | | х | | | | х | | 15800 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **15800** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация | | | |  | | |  | | Профобслуживание | | | | Руб. | | | х | | | | х | | 1930 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | Руб. | | | х | | | | х | | 30000 |
| 2 | Отопление | | | |  | | |  | | Профобслуживание | | | | Руб. | | | х | | | | х | | 1195 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | Руб. | | | х | | | | х | | 15500 |
| Консервация системы отопления | | | | Руб. | | | х | | | | х | | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | | Руб. | | | х | | | | х | | 200 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | | | узел | | | х | | | | х | | 12000 | В течение года |  |
| 3 | Электроснабжение | | | |  | | |  | | Электрические работы | | | | Руб. | | | х | | | | х | | 24605 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение | | | |  | | |  | | Обслуживание газовой системы | | | | Руб. | | | х | | | | х | | 6397 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | | | |  | | |  | | Согласно договора | | | | Руб. | | | х | | | | х | | 15747 | В течение года |  |
|  | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **107874** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Дезобработка подвалов и чердаков | |  | | |  | | Материалы, трудозатраты | | | | Руб. | | | х | | | | х | | 5905 | По заявкам собственников |  |
| 2 | | | Покос травы | |  | | |  | | Материалы, трудозатраты | | | | Руб. | | | х | | | | х | | 2500 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **8405** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1 | | | Ремонт замка в ВРУ | | Шт. | | | 1 | | | Материалы | | | Руб. | | х | | | | | | х | 600 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | | ч/ч | | 2 | | | | | | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | | х | | | | | | х | 79 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1073 |  |  |
| 2 | | Замена запорной арматуры тепловых сетей | | | Шт. | | 15 | | | | | | Материалы | Руб. | | | | х | | | х | | 12000 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | | | | 24 | | | 197 | | 4728 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | | | х | | | х | | 946 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17674 |  |  |
| 3 | Поставка и установка детского оборудование | | | | Шт. | 1 | | | | | | Материалы по договору от поставщика | | Руб. | | | | х | | х | | | 20000 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | ч/ч | | | | 64 | | 197 | | | 12608 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | | | х | | х | | | 2522 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35130 |  |  |
| 4 | | | Планировка и подсыпка площадки под детское оборудование | М3 | | | | | 10 | | | Материалы | | | Руб. | | | | х | | | х | 6000 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | | ч/ч | | | | 16 | | | 197 | 3152 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | | | | х | | | х | 630 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9782 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4 раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **63659** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **195738** |  |  |