**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, дом №8«а»**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки****исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** |
| 1 | Производство работ |  |  | Материалы, трудозатраты – 5%  | Руб. | х | х | 15800 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | **15800** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем**  |
| 1 | Водоснабжение и канализация |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1864 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 30000 |
| 2 | Отопление |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1157 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 15500 |
| Консервация системы отопления | Руб. | х | х | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления  | Руб. | х | х | 200 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | Узел | 1 | 1200 | 12000 | В течение года |  |
| Плановая поверка УУТЭ | Узел | 1 | 25000 | 25000 | 25.11.2020-24.01.2021 |
| 3 | Электроснабжение |  |  | Электрические работы | Руб. | х | х | 15197 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение |  |  | Обслуживание газовой системы | Руб. | х | х | 6863 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  |  | Согласно договора | Руб. | х | х | 15687 | В течение года |  |
|  | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | **123768** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** |
| 1 | Дезобработка подвалов и чердаков |  |  | Материалы, трудозатраты  | Руб. | х | х | 7353 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы |  |  | Материалы, трудозатраты | Руб. | х | х | 2500 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | **9853** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** |  |  |  |
| 1 | Ремонт ступеней входов в подъезд | М3. | 4 | Материалы | Руб. | х | х | 22000 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 48 | 197 | 9456 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 4400 |
| Итого  | **35856** |  |  |
| 2 | Замена водяной магистрали | М. | 64 | Материалы | Руб. | х | х | 65000 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 64 | 197 | 12608 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 13000 |
| Итого | **90608** |  |  |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 4** | **126464** |  |  |
| **Всего:** | **275885** |  |  |