**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, дом №8«а»**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | | **Ед.**  **изм.** | | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | **Ед.**  **изм.** | | **Кол-во** | | **Цена** | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | | | **3** | | **4** | **5** | | | **6** | | **7** | | **8** | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ | | |  | |  | Материалы, трудозатраты – 5% | | | Руб. | | х | | х | | 15800 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | **15800** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация | | |  | |  | Профобслуживание | | | Руб. | | х | | х | | 1864 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | | х | | х | | 30000 |
| 2 | Отопление | | |  | |  | Профобслуживание | | | Руб. | | х | | х | | 1157 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | | х | | х | | 15500 |
| Консервация системы отопления | | | Руб. | | х | | х | | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | Руб. | | х | | х | | 200 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | | Узел | | 1 | | 1200 | | 12000 | В течение года |  |
| Плановая поверка УУТЭ | | | Узел | | 1 | | 25000 | | 25000 | 25.11.2020  -24.01.2021 |
| 3 | Электроснабжение | | |  | |  | Электрические работы | | | Руб. | | х | | х | | 15197 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение | | |  | |  | Обслуживание газовой системы | | | Руб. | | х | | х | | 6863 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | | |  | |  | Согласно договора | | | Руб. | | х | | х | | 15687 | В течение года |  |
|  | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | **123768** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Дезобработка подвалов и чердаков |  | |  | Материалы, трудозатраты | | | Руб. | | х | | х | | 7353 | По заявкам собственников |  |
| 2 | | | Покос травы |  | |  | Материалы, трудозатраты | | | Руб. | | х | | х | | 2500 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | **9853** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1 | | | Ремонт ступеней входов в подъезд | М3. | | 4 | | Материалы | | Руб. | х | | | | х | 22000 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | | ч/ч | 48 | | | | 197 | 9456 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | х | | | | х | 4400 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | **35856** |  |  |
| 2 | | Замена водяной магистрали | | М. | 64 | | | | Материалы | Руб. | | | х | х | | 65000 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | | | 64 | 197 | | 12608 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | | х | х | | 13000 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | **90608** |  |  |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | | **126464** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | | | | **275885** |  |  |