

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.



ПЛАН

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, дом №8«а»
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.**

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материалы, трудовозатраты – 5%	Руб.	x	x	15760	По заявкам собственников	
Итого по пункту 1, раздел 1								15760		
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	1864	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	30000		
				Профобслуживание	Руб.	x	x	1157	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	15500	В течение года	
2	Отопление			Консервация системы отопления	Руб.	x	x	300	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	200	4 квартал	
				Сервисное обслуживание УУГЭ	Узел	1	1200	12300	В течение года	
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	x	x	15197	В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	6863	Согласно договора	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора	Руб.	x	x	19118	В течение года	
Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2								102499		

3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования

1	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, трудовозаграты	Руб.	x	x	1961	По заявкам собственников
2	Покос травы			Материалы, трудовозаграты	Руб.	x	x	3000	
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	x	x	5000	
Итого по пункту 1,2,3 раздел 3									9961

4. Ремонт конструктивных элементов зданий

1	Ремонт подъездов	Шт.	7	Материалы	Руб.	x	x	105000	2 квартал
				Производство работ по договору подряда				266000	
Итого									371000
2	Установка почтовых ящиков	Шт.	14	Материалы	Руб.	x	x	14000	2 квартал
				Трудовозаграты	ч/ч	16	232	3712	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	742	
Итого									18454
Итого по пункту 1,2 раздел 4									389454
Всего:									517674