

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Сургузи, дом № 8-а  
от « 21 » октября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 67, нежилых 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4074,4 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 56 человек (а), обладающие 2981,8 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 73,18 % от числа всех собственников дома.

Кворум для, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 21 » октября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Сургузи, 8-а, время проведения 16 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Сургузи, 8-а - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул.

Сургузи, 8-а, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Зоткина Людмила Ивановна собственник помещения № 6 владеющий(ая) на основании с/в о пр. права 15АЕ 654174 от 06.09.2004

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:  
председателя собрания Зоткина Л.И. кв. 6 15АЕ 654174 от 06.09.04  
секретаря собрания Мир Е.В. кв. 41 15.01.04401.829 10.07.18  
членов счетной комиссии: Бикашев Д.В. кв. 4 15АЕ. 902722 от 07.07.2010  
Марголова Л.Ю. кв. 23 ул. З.М.И. - 3811 от 16.07.2004  
Жаев М.А. кв. 51 15АЕ 920584 от 25.09.2010

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 2981,8 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Зоткина Л.И. кв. 6  
секретарём собрания - Мир Е.В. кв. 41  
членов счетной комиссии: Бикашев Д.В. кв. 4  
Марголова Л.Ю. кв. 23  
Жаев М.А. кв. 51

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Фрунзе, д. 8-а в размере 19,60 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,60 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>298/8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 19,60 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- реестр собственников  
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания

Соловьёва Н.А.

Зоткина Л.И.

Лук Б.В.