**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, дом № 8 «б»**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | | | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | | **2** | | **3** | **4** | **5** | | | | | | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Производство работ | |  |  | Материалы, трудозатраты – 5% | | | | | | Руб. | х | х | 12700 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | **12700** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Водоснабжение и канализация | |  |  | Профобслуживание | | | | | | Руб. | х | х | 1409 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | | | Руб. | х | х | 30000 |
| 2 | | Отопление | |  |  | Профобслуживание | | | | | | Руб. | х | х | 1340 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | | | Руб. | х | х | 13000 |
| Консервация системы отопления | | | | | | Руб. | х | х | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | | | | Руб. | х | х | 200 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | | | | | узел | х | х | 12000 | В течение года |  |
| 3 | | Электроснабжение | |  |  | Электрические работы | | | | | | Руб. | х | х | 21600 | В течение года |  |
| 4 | | Газоснабжение | |  |  | Обслуживание газовой системы | | | | | | Руб. | х | х | 6480 | Согласно договора |  |
| 5 | | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | |  |  | Согласно договора | | | | | | Руб. | х | х | 16416 | В течение года |  |
|  | | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | **102745** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Дезобработка подвалов и чердаков | |  |  | Материалы, трудозатраты | | | | | | Руб. | х | х | 2592 | По заявкам собственников |  |
| 2 | | Покос травы | |  |  | Материалы, трудозатраты | | | | | | Руб. | х |  | 3000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | **5592** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1 | Ремонт освещения в подвале | | | м/п | 10 | | Материалы | | | Руб. | | | х | х | 1500 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | | | ч/ч | | | 8 | 197 | 1576 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | | | х | х | 315 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | 3391 |  |  |
| 2 | | | Демонтаж оконных блоков | М2 | 37,8 | | | | Материалы | | Руб. | | х | х | - | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | ч/ч | | 41 | 197 | 8077 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | х | х | 1615 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | 9692 |  |  |
| 3 | | Замена блоков оконных | | Шт. | 18 | | | Материалы, трудозатраты от производителя работ | | Руб. | | | х | х | 171000 | 2 квартал |  |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | 171000 |  |  |
| 4 | Штукатурка откосов оконных | | | м/п | 104,4 | | Материалы | | | Руб. | | | х | х | 20000 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты по договору | | | Руб. | | | х | х | 20000 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | | | х | х | 4000 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | 44000 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4 раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | **228083** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | | | **349120** |  |  |