

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, дом № 8 «б»
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении	
											3
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ											
1	Производство работ			Материалы, грузозахваты – 5%	Руб.	x	x	10968	По заявкам собственников		
Итого по пункту 1, раздел 1								10968			
2.Профобслуживание инженерных систем											
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	1586	В течение года		
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	30000			
				Профобслуживание	Руб.	x	x	1316	В течение года		
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	9000			
				Консервация системы отопления	Руб.	x	x	300	2 квартал		
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	200	4 квартал		
				Сервисное обслуживание УУТЭ	Узел	1	12000	12000	В течение года		
				Плановая поверка УУТЭ	Узел	1	30000	30000	3 квартал		
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	x	x	11682	В течение года		
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	6490	Согласно договора		
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора	Руб.	x	x	19902	В течение года		
Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2								122476			

3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования

1	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, трудозатраты	Руб.	х	х	5192	По заявкам собственников	
2	Покос травы			Материалы, трудозатраты	Руб.	х	х	5000		
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	х	х	5000		
Итого по пункту 1,2,3 раздел 3									15192	

4. Ремонт конструктивных элементов зданий

1	Замена водяной магистрали	М	60	Материалы	Руб.	х	х	65000	1 квартал	
				Трудозатраты	ч/ч	48	232	11136		
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	2227		
Итого									78363	
2	Благоустройство дворовой территории	М ²	1000	Материалы	Руб.	х	х	5000	3 квартал	
				Трудозатраты	ч/ч	48	232	11136		
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	2227		
Итого									18363	
Итого по пункту 1,2 раздел 4									96726	
Всего:									245362	