

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Фрунзе, дом № 8-б
от « 28 » ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 36091 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 34 человек (а), обладающие 1834,4 м² голосами, что составляет 50,95% от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 28 » ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Фрунзе, д.8-б, время проведения 18 часов 30 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Фрунзе, д.8-б - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул.

Фрунзе, д.8-б, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Вартамова Марина Николаевна собственник помещения № 51 владеющий(ая) на основании _____

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Вартамова М.И. кв. 51
секретаря собрания Каралов Л.П. кв. 47 инд. 15АА.0561453
членов счетной комиссии: Агаева А.А. кв. 3 15АЕ.474433 16.11.2007?
Бандюк Ж.В. кв. 11 инд. 15АБ.0744910.04.04.2013 кв.11
Чеква М.В. кв. 16 инд. Б.МН.1378 инд. 24.04.1997?

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>1834,4</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Вартамова М.И. кв. 51
секретарём собрания - Каралов Л.П. кв. 47
членов счетной комиссии: Агаева А.А. кв. 3
Бандюк Ж.В. кв. 11
Чеква М.В. кв. 16

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Сургутская, д. 8-Б в размере 19,72 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,72 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>1834,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 19,72 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

Виктор Вартаманов М.Н.

секретарь собрания

Виктор Павлов Л.Г.