**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Гуржибекова, дом № 5**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки****исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** |
| 1 | Производство работ |  |  | Материал, т/затраты – 5%  | руб. | х | х | 9000 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | **9000** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем**  |
| 1 | Водоснабжение и канализация |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 2469 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 20000 | В течение года |  |
| 2 | Отопление |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1909 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 9000 | В течение года |  |
| Консервация системы отопления | Руб. | х | х | 500 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления  | Руб. | х | х | 300 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | Руб. | х | х | 12000 | В течение года |  |
| Плановая поверка УУТЭ | Узел  | 1 | 25000 | 25000 | 12.06.2021г. |
| 3 | Электроснабжение |  |  | Электрические работы | Руб. | х | х | 4747 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение |  |  | Обслуживание газовой системы | Руб. | х | х | 5380 | согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  |  | Согласно договора с исполнителем услуги | Руб. | х | х | 12025 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | **93330** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** |
| 1 | Дезобработка подвалов |  |  | Материал, т/затраты  | Руб. | х | х | 1899 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы |  |  | Материал, т/затраты | Руб. | х | х | 2000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | **3899** |  |  |  | Руб. |
| **4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов** |  |  |  | Руб. |
| 1 | Установка лавочки у 1подъезда  | Шт. | 1 | Материалы  | руб. | х | х | 1800 | 2 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч. | 12 | 197 | 2364 |
| Накладные расходы 20 % | руб. | х | х | 360 |
| Итого | **4524** |  |  |
| 2 | Изготовление и установка досок объявлений | Шт. | 4 | Материалы | руб. | х | х | 2500 | 1 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч. | 12 | 197 | 2364 |
| Накладные расходы 20 % | руб. | х | х | 360 |
| Итого | **5224** |  |  |
| 3 | Частичный ремонт ВРУ | Шт. | 1 | Материалы | руб. | х | х | 2500 | 1 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч. | 2 | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20 % | руб. | х | х | 500 |
| Итого | **3394** |  |  |
| 4 | Установка замка | Шт. | 1 | Материалы | руб. | х | х | 500 | 1 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч. | 1 | 197 | 197 |
| Накладные расходы 20 % | руб. | х | х | 100 |
| Итого | **797** |  |  |
| **Итого пункту 1,2,3,4 Раздела 4** | **13939** |  |  |
| **Всего:** | **120168** |  |  |