**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Гуржибекова, дом № 5**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Кол-во** | | | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | | | **Ед.**  **изм.** | | **Кол-во** | | **Цена** | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | | | | **3** | | | | **4** | | | | **5** | | | | | **6** | | **7** | | **8** | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ | | | |  | | | |  | | | | Материал, т/затраты – 5% | | | | | руб. | | х | | х | | 9000 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **9000** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация | | | |  | | | |  | | | | Профобслуживание | | | | | Руб. | | х | | х | | 2469 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | | Руб. | | х | | х | | 20000 | В течение года |  |
| 2 | Отопление | | | |  | | | |  | | | | Профобслуживание | | | | | Руб. | | х | | х | | 1909 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | | Руб. | | х | | х | | 9000 | В течение года |  |
| Консервация системы отопления | | | | | Руб. | | х | | х | | 500 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | | | Руб. | | х | | х | | 300 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | | | | Руб. | | х | | х | | 12000 | В течение года |  |
| Плановая поверка УУТЭ | | | | | Узел | | 1 | | 25000 | | 25000 | 12.06.2021г. |
| 3 | Электроснабжение | | | |  | | | |  | | | | Электрические работы | | | | | Руб. | | х | | х | | 4747 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение | | | |  | | | |  | | | | Обслуживание газовой системы | | | | | Руб. | | х | | х | | 5380 | согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | | | |  | | | |  | | | | Согласно договора с исполнителем услуги | | | | | Руб. | | х | | х | | 12025 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **93330** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дезобработка подвалов | | | | | |  |  | | | | | Материал, т/затраты | | | | | Руб. | | х | | х | | 1899 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы | | | | | |  |  | | | | | Материал, т/затраты | | | | | Руб. | | х | | х | | 2000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3899** |  |  |  | Руб. |
| **4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | Руб. |
| 1 | Установка лавочки  у 1подъезда | | | | Шт. | | | | 1 | | | | Материалы | | | | | руб. | | х | | х | | 1800 | 2 квартал |  |
| Производство работ | | | | | ч/ч. | | 12 | | 197 | | 2364 |
| Накладные расходы 20 % | | | | | руб. | | х | | х | | 360 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4524** |  |  |
| 2 | | Изготовление и установка досок объявлений | | Шт. | | | | | | | 4 | | | Материалы | | | руб. | | | х | | х | | 2500 | 1 квартал |  |
| Производство работ | | | ч/ч. | | | 12 | | 197 | | 2364 |
| Накладные расходы 20 % | | | руб. | | | х | | х | | 360 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5224** |  |  |
| 3 | | | Частичный ремонт ВРУ | | Шт. | | | | | | | 1 | | | Материалы | | | | руб. | х | | | х | 2500 | 1 квартал |  |
| Производство работ | | | | ч/ч. | 2 | | | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20 % | | | | руб. | х | | | х | 500 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3394** |  |  |
| 4 | | | Установка замка | | | Шт. | | | | 1 | | | | | | Материалы | | | руб. | х | х | | | 500 | 1 квартал |  |
| Производство работ | | | ч/ч. | 1 | 197 | | | 197 |
| Накладные расходы 20 % | | | руб. | х | х | | | 100 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **797** |  |  |
| **Итого пункту 1,2,3,4 Раздела 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **13939** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **120168** |  |  |