

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Гуржибекова, дом № 5
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ											
1	Производство работ			Материал, т/затраты – 5%	руб.	x	x	7706	По заявкам собственников		
								Итого по пункту 1, раздел 1	7706		
2.Профобслуживание инженерных систем											
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	2469	В течение года		
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	20000	В течение года		
				Профобслуживание	Руб.	x	x	1111	В течение года		
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	6000	В течение года		
2	Отопление			Консервация системы отопления	Руб.	x	x	500	2 квартал		
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	300	4 квартал		
				Сервисное обслуживание УУТЭ	Руб.	x	x	12000	В течение года		
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	x	x	7912	В течение года		
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	5380	согласно договора		
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	x	x	14241	В течение года		

Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2										69913
3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования										
1.	Дезобработка подвалов				Материал, т/загратагы	Руб.	x	x	1899	По заявкам собственников
2.	Покос травы				Материал, т/загратагы	Руб.	x	x	3000	
3.	Проведение субботника				Материалы	Руб.	x	x	5000	
Итого по пункту 1,2,3 раздел 3										9899
4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов										
1	Ремонт кровель входных козырьков	Шт.	4		Материалы	руб.	x	x	52000	1 квартал
					Производство работ	ч/ч.	250	232	58000	
					Накладные расходы 20 %	руб.	x	x	11600	
Итого										121600
2	Установка рукохода	Шт.	1		Материалы	руб.	x	x	64000	2 квартал
					Производство работ	ч/ч	24	232	5568	
					Накладные расходы 20%	руб.	x	x	1114	
Итого										70682
Итого пункту 1,2 раздел 4										192282
Всего:										279800