**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Гуржибекова, дом № 6**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | | | | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | | **Цена** | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | **4** | **5** | | | | **6** | **7** | | | **8** | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ | | | | | |  | | | |  | Материал, т/затраты | | | | руб. | х | | | х | | 5663 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5663** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация | | | | | |  | |  | | | Профобслуживание | | | Руб. | | х | | | х | | 3910 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | | х | | | х | | 28000 | В течение года |  |
| 2 | Отопление | | | | | |  | |  | | | Профобслуживание | | | Руб. | | х | | | х | | 1836 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | | х | | | х | | 12000 | В течение года |  |
| Консервация системы отопления | | | Руб. | | х | | | х | | 500 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | Руб. | | х | | | х | | 300 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | | Руб. | | х | | | х | | 12000 | В течение года |  |
| 3 | Электроснабжение | | | | | |  | |  | | | Электрические работы | | | Руб. | | х | | | х | | 19782 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение | | | | | |  | |  | | | Обслуживание газовой системы | | | Руб. | | х | | | х | | 6594 | согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | | | | | |  | |  | | | Согласно договора с исполнителем услуги | | | Руб. | | х | | | х | | 16705 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **101627** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дезобработка подвалов | | | | | | |  |  | | | Материал, т/затраты | | | Руб. | | х | | | х | | 2638 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы | | | | | | |  |  | | | Материал, т/затраты | | | Руб. | | х | | | х | | 2000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4638** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт замка в ВРУ | | | шт. | | | | | 1 | | | | Материалы | | | Руб. | х | | х | | | 200 | 2 квартал |  |
| Производство работ | | | ч/ч | 2 | | 197 | | | 394 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | х | | х | | | 79 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 673 |  |  |
| 2 | | Ремонт входных козырьков | | | М2/  Шт. | | | | | 28,8/  5 | | | | Материалы | | Руб. | | х | | | х | 20000 | 3 квартал |  |
| Производство работ | | ч/ч | | 80 | | | 197 | 15760 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | х | | | х | 3152 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38912 |  |  |
| 3 | | | Ремонт кровли входа в подвал | | | М2/  Шт. | | | | 9/  1 | | | | Материалы | | Руб. | | х | | | х | 6000 | 3квартал |  |
| Производство работ | | ч/ч | | 16 | | | 197 | 3152 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | х | | | х | 630 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9782 |  |  |
| 4 | | | Замена труб водосточных | | | м/п | | | | 114 | | | | Материалы | | Руб. | | х | | | х | 40000 | 3квартал |  |
| Производство работ | | ч/ч | | 100 | | | 197 | 19700 |
| Работа а/вышки | | Час. | | 10 | | | 1200 | 12000 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | х | | | х | 3940 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 75640 |  |  |
| 5 | | | Ремонт кровли навеса | | | М2 | | | | 33 | | | | Материалы | | Руб. | | х | | | х | 18000 | 3 квартал |  |
| Производство работ | | ч/ч | | 76 | | | 197 | 14972 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | х | | | х | 2994 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35966 |  |  |
| 6 | | | Замена дверей в колясочных | | | Шт. | | | | 5 | | | | Материалы | | Руб. | | х | | | х | 45000 | 3квартал |  |
| Производство работ | | ч/ч | | 40 | | | 197 | 7880 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | х | | | х | 1576 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 54456 |  |  |
| 7 | | | Навеска досок объявлений | | | Шт. | | | | 5 | | | | Материалы | | Руб. | | х | | | х | 1200 | 3 квартал |  |
| Производство работ | | ч/ч | | 16 | | | 197 | 3152 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | х | | | х | 630 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4982 |  |  |
| 8 | | | Опиловка деревьев | | | Шт. | | | | 5 | | | | Материалы | | Руб. | | х | | | х | 600 | 1квартал |  |
| Производство работ | | ч/ч | | 4 | | | 197 | 788 |
| Работа а/вышки | | Час | | 2 | | | 1200 | 2400 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | х | | | х | 158 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3946 |  |  |
| **Итого по разделу 1,2,3,4,5,6,7,8 пункта 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **224357** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **336285** |  |  |