**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Гуржибекова, дом № 6**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки****исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** |
| 1 | Производство работ |  |  | Материал, т/затраты  | руб. | х | х | 5663 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | **5663** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем**  |
| 1 | Водоснабжение и канализация |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 3910 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 28000 | В течение года |  |
| 2 | Отопление |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1836 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 12000 | В течение года |  |
| Консервация системы отопления | Руб. | х | х | 500 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления  | Руб. | х | х | 300 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | Руб. | х | х | 12000 | В течение года |  |
| 3 | Электроснабжение |  |  | Электрические работы | Руб. | х | х | 19782 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение |  |  | Обслуживание газовой системы | Руб. | х | х | 6594 | согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  |  | Согласно договора с исполнителем услуги | Руб. | х | х | 16705 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | **101627** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** |
| 1 | Дезобработка подвалов |  |  | Материал, т/затраты  | Руб. | х | х | 2638 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы |  |  | Материал, т/затраты | Руб. | х | х | 2000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | **4638** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов** |
| 1 | Ремонт замка в ВРУ | шт.  | 1 | Материалы | Руб. | х | х | 200 | 2 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 2 | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 79 |
| Итого | 673 |  |  |
| 2 | Ремонт входных козырьков | М2/Шт. | 28,8/5 | Материалы | Руб. | х | х | 20000 | 3 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 80 | 197 | 15760 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 3152 |
| Итого | 38912 |  |  |
| 3 | Ремонт кровли входа в подвал | М2/Шт. | 9/1 | Материалы | Руб. | х | х | 6000 | 3квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 16 | 197 | 3152 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 630 |
| Итого | 9782 |  |  |
| 4 | Замена труб водосточных | м/п | 114 | Материалы | Руб. | х | х | 40000 | 3квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 100 | 197 | 19700 |
| Работа а/вышки | Час. | 10 | 1200 | 12000 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 3940 |
| Итого | 75640 |  |  |
| 5 | Ремонт кровли навеса | М2 | 33 | Материалы | Руб. | х | х | 18000 | 3 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 76 | 197 | 14972 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 2994 |
| Итого | 35966 |  |  |
| 6 | Замена дверей в колясочных | Шт. | 5 | Материалы | Руб. | х | х | 45000 | 3квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 40 | 197 | 7880 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 1576 |
| Итого | 54456 |  |  |
| 7 | Навеска досок объявлений  | Шт. | 5 | Материалы | Руб. | х | х | 1200 | 3 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 16 | 197 | 3152 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 630 |
| Итого | 4982 |  |  |
| 8 | Опиловка деревьев | Шт. | 5 | Материалы | Руб. | х | х | 600 | 1квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 4 | 197 | 788 |
| Работа а/вышки | Час  | 2 | 1200 | 2400 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 158 |
| Итого | 3946 |  |  |
| **Итого по разделу 1,2,3,4,5,6,7,8 пункта 4** | **224357** |  |  |
| **Всего:** | **336285** |  |  |