**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Гвардейская, дом №27**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | **Ед.**  **изм.** | | **Кол-во** | **Цена** | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** | | **7** | **8** | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Производство работ |  |  | Материалы, трудозатраты – 5% | | Руб. | | х | х | | 8400 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | **8400** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Водоснабжение и канализация |  |  | Профобслуживание | | Руб. | | х | х | | 3920 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | Руб. | | х | х | | 20000 |
| 2 | | Отопление |  |  | Профобслуживание | | Руб. | | х | х | | 1414 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | Руб. | | х | х | | 9000 |
| Консервация системы отопления | | Руб. | | х | х | | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | Руб. | | х | х | | 200 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | узел | | 1 | 12000 | | 12000 | В течение года |  |
| 3 | | Электроснабжение |  |  | Электрические работы | | Руб. | | х | х | | 14222 | В течение года |  |
| 4 | | Газоснабжение |  |  | Обслуживание газовой системы | | Руб. | | х | х | | 4638 | согласно договора |  |
| 5 | | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  |  | согласно договора с исполнителем услуги | | Руб. | | х | х | | 11440 | В течение года |  |
|  | | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | **77134** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Дезобработка подвалов и чердаков |  |  | Материалы, трудозатраты | | Руб. | | х | х | | 1855 | По заявкам собственников |  |
| 2 | | Покос травы |  |  | Материалы, трудозатраты | | Руб. | | х | х | | 2500 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | **4355** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1 | Ремон замка в ВРУ | | Шт. | 1 | | Материалы | Руб. | х | | | х | 200 | 1 квартал |  |
| Производство работ | ч/час | 2 | | | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | | | х | 79 |
| Итого | | | | | | | | | | | | 673 |  |  |
| 2 | Устройство освещения с торцов дома (кобры) | | Шт. | 2 | | Материалы | Руб. | х | | | х | 4000 | 2 квартал |  |
| Производство работ | ч/час | 16 | | | 197 | 3152 |
| Работа а/вышки | час | 5 | | | 1200 | 6000 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | | | х | 1200 |
| Итого: | | | | | | | | | | | | 14352 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 4** | | | | | | | | | | | | **15025** |  |  |
| **Итого:** | | | | | | | | | | | | **104914** |  |  |