

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Нардешская, дом № 27
от « 21 » октября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 49, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2573,5 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 35 человек (а), обладающие 1836,5 м² голосами, что составляет 71,4 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 21 » октября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Нардешская, д. 27, время проведения 18 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Нардешская, д. 27 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул.

Нардешская, д. 27, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Треденщицкова Татьяна Игоревна собственник помещения № 19 владеющий(ая) на основании рег. удост. БТИ № 4456 от 22.03.1994 г.

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Треденщицкова Т.И. кв. 19 - 446 от 22.03.94, рег. удост. БТИ
секретаря собрания Треденщицкова Л.Б. кв. 2 15АБ - 415015 от 14.12.2006
членов счетной комиссии: Мотря зота П.И. кв. 13 15АБ от 05.01.2001,
Мельникова Л.И. кв. 20 рег. удост. БТИ - 2902 от 25.01.1993,
Кротова М.З. кв. 21 15АБ - 133953 от 24.12.2013

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>1836,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания	- <u>Треденщицкова Т.И. кв. 19</u>
секретарём собрания	- <u>Треденщицкова Л.Б. кв. 2</u>
членов счетной комиссии:	<u>Мотря зота П.И. кв. 13</u>
	<u>Мельникова Л.И. кв. 20</u>
	<u>Кротова М.З. кв. 21</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Чапаевская, 227 в размере 19,82 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,82 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>1570,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>266,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 19,82 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

Уша

Грибнищук М. 2

секретарь собрания

Аверин

Григорьев Л.В.