**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. К. Хетагурова, дом № 13 «Б»**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.**  **изм.** | | **Кол-во** | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ |  | |  | | Материал, т/затраты – 5% | | руб. | х | х | 3000 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | **3000** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация |  | |  | | Профобслуживание | Руб. | | х | х | 2506 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | | х | х | 10000 | В течение года |  |
| 2 | Отопление |  | |  | | Профобслуживание | Руб. | | х | х | 1049 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | | х | х | 5900 | В течение года |  |
| Консервация системы отопления | Руб. | | х | х | 500 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | Руб. | | х | х | 300 | 4 квартал |  |
| 3 | Электроснабжение |  | |  | | Электрические работы | Руб. | | х | х | 8041 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение |  | |  | | Обслуживание газовой системы | Руб. | | х | х | 2746 | согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  | |  | | Согласно договора с исполнителем услуги | Руб. | | х | х | 7060 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | **38102** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дезобработка подвалов | |  | |  | Материал, т/затраты | Руб. | | х | х | 1569 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы | |  | |  | Материал, т/затраты | Руб. | | х | х | 2500 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | **4069** |  |  |  | Руб. |
| **4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов** | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | Руб. |
| **Итого по пункту 1раздел 4** | | | | | | | | | | | **-** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | **45171** |  |  |