**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. К.Хетагурова, дом №30**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | **Цена** | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | | | **5** | | | **6** | **7** | | **8** | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ | |  |  | | | Материалы, трудозатраты – 5% | | | Руб. | х | | х | | 14100 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | **14100** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация | |  | |  | | Профобслуживание | | | Руб. | х | | х | | 4573 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | х | | х | | 33000 |
| 2 | Отопление | |  | |  | | Профобслуживание | | | Руб. | х | | х | | 2932 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | х | | х | | 15000 |
| Консервация системы отопления | | | Руб. | х | | х | | 200 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | Руб. | х | | х | | 300 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | | узел | 1 | | 12000 | | 12000 | В течение года |  |
| 3 | Электроснабжение | |  | |  | | Электрические работы | | | Руб. | х | | х | | 19850 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение | |  | |  | | По договору от поставщика | | | Руб. | х | | х | | 9925 | В течение года |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | |  | |  | | Согласно договора с исполнителем услуги | | | Руб. | х | | х | | 23394 | В течении года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | **121174** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дезобработка подвалов и чердаков | |  | |  | | Материалы, трудозатраты | | | Руб. | х | | х | | 4962 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы | |  | |  | | Материалы, трудозатраты | | | Руб. | х | | х | | 5000 |
| **Итого по пункту 1,2раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | **9962** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Замена запорной арматуры тепловой системы на чердаке | Шт. | | | 30 | | Материалы | Руб. | | | х | | х | 36000 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | | | 40 | | 197 | 7880 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | | х | | х | 7200 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | **51080** |  |  |
| **Итого по пункту 1 раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | **51080** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | | | **196316** |  |  |