

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет»
Соловьёва Н.А.
«15» декабря 2022 г.



ПЛАН

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. К.Хетагурова, дом №30
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.**

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материалы, тудозатраты – 5%	Руб.	x	x	4856	По заявкам собственников	
Итого по пункту 1, раздел 1								4856		
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	4573	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	33000		
				Профобслуживание	Руб.	x	x	2096	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	13000		
2	Отопление			Консервация системы отопления	Руб.	x	x	200	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	300	4 квартал	
				Сервисное обслуживание УУТЭ	узел	1	12000	12000	В течение года	
				Плановая поверка УУТЭ	Узел	1	30000	30000	3 квартал	
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	x	x	16305	В течение года	
4	Газоснабжение			По договору от поставщика	Руб.	x	x	9925	В течение года	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	x	x	28357	В течении года	
Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2								149756		
3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования										

1	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, трудовозатраты	Руб.	x	x	3544	По заявкам собственников
2	Покос травы			Материалы, трудовозатраты	Руб.	x	x	5000	
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	x	x	5000	
Итого по пункту 1,2,раздел 3									13544
Всего:									168156