

ПРОТОКОЛ № _____

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:**

ул. К. Хетагурова, дом № 30
от «20» ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5907,7, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5907,7 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 52 человек (а), обладающие 3114,5 м² голосами, что составляет 52,7 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания «20» ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. К. Хетагурова д 30, время проведения 17 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. К. Хетагурова д 30 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. К. Хетагурова д 30, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Харисова М.Ф. собственник помещения № 64 владеющий(ая) на основании _____

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Харисова М.Ф. № 64

секретаря собрания Шевченко А.В. № 53

членов счетной комиссии: Джанаев Ч. Ю. № 54

Толмодав Н.В. № 83

Макашкова Е.В. № 96

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>3114,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Харисова М.Ф. № 64

секретарём собрания Шевченко А.В. № 53

членов счетной комиссии: Джанаев Ч. Ю. № 54

Толмодав Н.В. № 83

Макашкова Е.В. № 96

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. К. Семашурова д 20 в размере 15,18 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 15,18 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>3114,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 15,18 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания



Харькова Н.Ф.

секретарь собрания

Медведев Ф.В.