**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Б.Хмельницкого, дом № 44**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | | **Ед.**  **изм.** | | | | | | **Кол-во** | | | **Цена** | | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | | | | **6** | | | | | | **7** | | | **8** | | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ | |  |  | Материал, т/затраты – 5% | | | | руб. | | | | | | х | | | х | | | 11600 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **11600** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация | |  |  | Профобслуживание | | | | Руб. | | | | | | х | | | х | | | 3500 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | Руб. | | | | | | х | | | х | | | 24442 | В течение года |  |
| 2 | Отопление | |  |  | Профобслуживание | | | | Руб. | | | | | | х | | | х | | | 1000 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | Руб. | | | | | | х | | | х | | | 9518 | В течение года |  |
| Консервация системы отопления | | | | Руб. | | | | | | х | | | х | | | 500 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | | Руб. | | | | | | х | | | х | | | 300 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | | | Руб. | | | | | | х | | | х | | | 12000 | В течение года |  |
| 3 | Электроснабжение | |  |  | Электрические работы | | | | Руб. | | | | | | х | | | х | | | 12026 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение | |  |  | Обслуживание газовой системы | | | | Руб. | | | | | | х | | | х | | | 3891 | согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | |  |  | согласно договора с исполнителем услуги | | | | Руб. | | | | | | х | | | х | | | 13087 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **80264** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дезобработка мест общего пользования | |  |  | Материал, т/затраты | | | | Руб. | | | | | | х | | | х | | | 2476 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос | |  |  | Материал, т/затраты | | | | Руб. | | | | | | х | | | х | | | 3500 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5976** |  |  |  | Руб. |
| **4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | Руб. |
| 1 | Ремонт козырьков входов в подъезд | | Шт. | 3 | | | Материалы | | Руб. | | | х | | | | | х | | | | 45000 | 2 квартал |  |
| Производство работ | | ч/ч | | | 50 | | | | | 197 | | | | 9850 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | | х | | | | | х | | | | 9000 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **63850** |  |  |
| 2 | Замена ящиков почтовых | | Шт. | 55 | | | Материалы | | Руб. | | | х | | | | х | | | | | 33000 | 2 квартал |  |
| Производство работ | | ч/ч | | | 8 | | | | 197 | | | | | 1576 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | | х | | | | х | | | | | 6600 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **41176** |  |  |
| 3 | Замена запорной арматуры на тепловой магистрали | | Шт. | 25 | | Материалы | | | | Руб. | | | х | | | | | | х | | 6500 | 2 квартал |  |
| Производство работ | | | | ч/ч | | | 16 | | | | | | 197 | | 3152 |
| Накладные расходы 20% | | | | Руб. | | | х | | | | | | х | | 1300 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **10952** |  |  |
| 4 | | Замена задвижек на тепловой магистрали | Шт. | 2 | | | | Материалы | | | Руб. | | | х | | | | | | х | 6500 | 2 квартал |  |
| Производство работ | | | ч/ч | | | 8 | | | | | | 197 | 1576 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | | | х | | | | | | х | 1300 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **9376** |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4 раздела 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **125354** |  |  |
| **Всего** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **223194** |  |  |