

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_ Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.

## ПЛАН

Мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Б.Хмельницкого, дом № 44  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.



№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	К 0 Л-В 0	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении	
											1
<b>1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ</b>											
1	Производство работ			Материал, т/затраты – 5%	руб.	х	х	11566	По заявкам собственников		
<b>Итого по пункту 1, раздел 1</b>								<b>11566</b>			
<b>2.Профобслуживание инженерных систем</b>											
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	х	х	3500	В течение года		
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	21259	В течение года		
2	Отопление			Профобслуживание	Руб.	х	х	1000	В течение года		
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	9518	В течение года		
				Консервация системы отопления	Руб.	х	х	500	2 квартал		
				Расконсервация системы отопления	Руб.	х	х	300	4 квартал		
				Сервисное обслуживание УУТЭ	Руб.	х	х	12000	В течение года		
				Электрические работы	Руб.	х	х	14148	В течение года		

4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	х	х	3891	согласно договора
	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	х	х	15563	В течение года

**Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2 81679**

<b>3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования</b>									
1	Дезобработка мест общего пользования			Материал, т/затраты	Руб.	х	х	2475	По заявкам собственников
2	Покос			Материал, т/затраты	Руб.	х	х	4000	
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	х	х	5000	
					<b>Итого по пункту 1,2 раздел 3 11475</b>				

<b>4. Ремонт конструктивных элементов зданий</b>									
1.	Засыпка ям или бетонирование дворового покрытия	М <sup>3</sup>	3.0	Материалы	Руб.	х	х	4200	3 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	14	232	3248	
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	650	
					<b>Итого по пункту 1 раздел 4 8098</b>				
					<b>Всего: 112818</b>				