

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

ул. Б. Хмельницкого, дом № 44  
от « 25 » сентября . 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2942,5, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2942,5 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 28 человек (а), обладающие 1546,0 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 52,45 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 25 » сентября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Б. Хмельницкого, 44, время проведения 18 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Б. Хмельницкого, 44 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул.**

Б. Хмельницкого 44, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Данилова А.А.  
собственник помещения № 30 владеющий(ая) на основании Дек. удостоверения № 1257 от 12.08.1993г

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Данилова А.А. кв. 130 Дек. удост. № 1257 от 12.08.1993г  
секретаря собрания Мурмузаева Т.С. кв. 42 Вол. у. в. П. № 15:01:0415001:413-15/009-2018-2  
членов счетной комиссии: Фарахманов А.А. кв. 54 св. оди. пр. № 15:05:198456 от 19.09.2018г.  
Пошков С.Н. кв. 155 Вол. у. в. П. № 15:01:0415001:381-15/038/2018-1 от 22.12.2018г.  
Васишва О.В. кв. 4 св. оди. пр. пр. № 15:05:022249 от 28.05.2012г.

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>1546,10</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Данилова А.А. кв. 130  
секретарём собрания - Мурмузаева Т.С. кв. 42  
членов счетной комиссии: Фарахманов А.А. кв. 54  
Пошков С.Н. кв. 155  
Васишва О.В. кв. 4

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Б. Халимуллинского 44 в размере 2022 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 2022 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>1546,10</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 2022 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- реестр собственников  
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания



Данилова А.И.

Мурмузаева Д.С.