**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Б. Хмельницкого, дом №46**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | **Цена** | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | | **5** | | | **6** | **7** | | **8** | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ | |  |  | | Материалы, трудозатраты – 5% | | | Руб. | х | | х | | 3900 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | **3900** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация | |  |  | | Профобслуживание | | | Руб. | х | | х | | 1413 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | х | | х | | 9000 |
| 2 | Отопление | |  |  | | Профобслуживание | | | Руб. | х | | х | | 1540 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | х | | х | | 6000 |
| Консервация системы отопления | | | Руб. | х | | х | | 200 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | Руб. | х | | х | | 200 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | | узел | х | | х | | 12000 | В течение года |  |
| 3 | Электроснабжение | |  |  | | Электрические работы | | | Руб. | х | | х | | 6321 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение | |  |  | | Обслуживание газовой системы | | | Руб. | х | | х | | 3759 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | |  |  | | Согласно договора с исполнителем услуги | | | Руб. | х | | х | | 7005 | В течение года |  |
|  | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | **47438** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дезобработка подвалов и чердаков | |  |  | | Материалы, трудозатраты | | | Руб. | х | | х | | 1538 | По заявкам |  |
| 2 | Покос травы | |  |  | | Материалы, трудозатраты | | | Руб. | х | | х | | 2000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | **3538** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1 | | Ремонт замка в ВРУ | Шт. | | 1 | | Материалы | х | | | х | | х | 200 | 1 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | | | 2 | | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | | х | | х | 79 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | 673 |  |  |
| 2 | | Ремонт слухового окна | Шт. | | 1 | | Материалы | х | | | х | | х | 1200 | 1 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | | | 5 | | 197 | 985 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | | х | | х | 197 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | 2382 |  |  |
| **Итого по пункту 4 раздел 1,2** | | | | | | | | | | | | | | **3055** |  |  |
| **Всего** | | | | | | | | | | | | | | **57931** |  |  |