

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Б. Шмелевского, дом № 46
от « 16 » сентября 2019г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых -. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1423,7 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 19 человек (а), обладающие 838,4 м² голосами, что составляет 58,9 % от числа всех собственников дома.

Кворум для, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 16 » сентября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Б. Шмелевского, д. 46, время проведения 17 часов 45 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Б. Шмелевского, д. 46 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул.

Б. Шмелевского, д. 46, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Литовская Людмила Ивановна собственник помещения № 28 владеющий(ая) на основании пр. отст. БТИ - 944 от 07.09.1993г.

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Литовская Л.И. кв. 28 ул. БТИ - 944 от 07.09.93г.
секретаря собрания Барановская В.А. кв. 17 голос - 7412 от 12.11.05г.
членов счетной комиссии: Сидорова С.А. кв. 16 кв. 15АЕ - 824419
Варченко В.А. кв. 15 кв. 15АЕ - 824419

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>838,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Литовскую Л.И. кв. 28
секретарём собрания - Барановскую В.А. кв. 17
членов счетной комиссии: Сидорову С.А. кв. 16
Варченко В.А. кв. 15
Макарову Л.О. кв. 17

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. С. Килевкина, д. 46 в размере 19,75 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,75 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>838,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 19,75 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

Литовская А.И.

секретарь собрания

Варавашева В.А.