**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Б. Хмельницкого, дом № 48**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки****исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** |
| 1 | Производство работ |  |  | Материал, т/затраты – 5% | руб. | х | х | 9200 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | **9200** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем**  |
| 1 | Водоснабжение и канализация |  |  | Профобслуживание | руб. | х | х | 6016 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | руб. | х | х | 23000 |
| 2 | Отопление |  |  | Профобслуживание | руб. | х | х | 1442 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | руб. | х | х | 15000 |
| Консервация системы отопления | руб. | х | х | 500 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления  | руб. | х | х | 300 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | узел | 1 | 12000 | 12000 | В течение года |  |
| Плановая поверка УУТЭ | узел | 1 | 25000 | 25000 | 10.08.-02.09.2020г |
| 3 | Электроснабжение |  |  | Электрические работы | руб. | х | х | 20046 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение |  |  | Обслуживание газовой системы | руб. | х | х | 7897 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  |  | Согласно договора с исполнителем услуги | Руб. | х | х | 20653 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | **131854** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** |
| 1 | Дезобработка подвалов и чердаков |  |  | Материал, т/затраты  | Руб. | х | х | 4252 | По заявкам |  |
| 2 | Покос травы |  |  | Материал, т/затраты | Руб.  | х | х | 2000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | **6252** |  |  |
| **4. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых домов** |
| 1 | Установка детского оборудования б/у | Шт. | 4 | Материалы | Руб. | х | х | 42000 | 1квартал | Выполнено |
| Трудозатраты | ч/ч | 24 | 197 | 4728 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 946 |
| Итого | 47674 |  |  |
| 2 | Демонтаж/монтаж ограждения, бордюр | м/п | 16/4 | Материалы | Руб. | х | х | 2000 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 32 | 197 | 6304 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 1261 |
| Итого | 9565 |  |  |
| 3 | Спил деревьев | Шт. | 7 | Материалы | Руб. | х | х | 2500 | 1 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 32 | 197 | 6304 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 1261 |
| Итого | 10065 |  |  |
| 4 | Окраска цоколя входов в подвал | М2 | 226 | Материалы | Руб. | х | х | 32000 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 128 | 197 | 25216 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 5043 |
| Итого | 62259 |  |  |
| 5 | Ремонт слухового окна | Шт. | 2 | Материалы | Руб. | х | х | 1200 | 1 квартал | Выполнено  |
| Трудозатраты | ч/ч | 4 | 197 | 788 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 158 |
| Итого | 2146 |  |  |
| 6 | Демонтаж навеса | М2 | 18 | Материалы  | Руб.  | х | х | 300 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 32 | 197 | 6304 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 1261 |
| Итого | 7865 |  |  |
| 7 | Ремонт освещения в подвале | м/п  | 100 | Материалы | Руб. | х | х | 15000 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 80 | 197 | 15760 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 3152 |
| Итого | 33912 |  |  |
| 8 | Ремонт ВРУ – 1  | Шт. | 1 | Материалы | Руб. | х | х | 5000 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 24 | 197 | 4728 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 946 |
| Итого | 10674 |  |  |
| 9 | Ремон замка на ВРУ | Шт. | 2 | Материалы | Руб. | х | х | 400 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 2 | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 79 |
| Итого | 873 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5,6,7,8,9раздела 4** | **185033** |  |  |
| **Итого:** | **332339** |  |