**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Б. Хмельницкого, дом № 48**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | | | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | | | | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Кол-во** | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | | | | | **Ед.**  **изм.** | | | | | **Кол-во** | | | | | | **Цена** | | | | | | | **Сумма** | | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | | | | **2** | | | | | | **3** | | | | **4** | | **5** | | | | | | | **6** | | | | | **7** | | | | | | **8** | | | | | | | **9** | | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | Производство работ | | | | | |  | | | |  | | Материал, т/затраты – 5% | | | | | | | руб. | | | | | х | | | | | | х | | | | | | | 9200 | | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **9200** | |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | Водоснабжение и канализация | | | | | |  | | | |  | | Профобслуживание | | | | | | | руб. | | | | | х | | | | | | х | | | | | | | 6016 | | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | | | | руб. | | | | | х | | | | | | х | | | | | | | 23000 | |
| 2 | | | | Отопление | | | | | |  | | | |  | | Профобслуживание | | | | | | | руб. | | | | | х | | | | | | х | | | | | | | 1442 | | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | | | | руб. | | | | | х | | | | | | х | | | | | | | 15000 | |
| Консервация системы отопления | | | | | | | руб. | | | | | х | | | | | | х | | | | | | | 500 | | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | | | | | руб. | | | | | х | | | | | | х | | | | | | | 300 | | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | | | | | | узел | | | | | 1 | | | | | | 12000 | | | | | | | 12000 | | В течение года |  |
| Плановая поверка УУТЭ | | | | | | | узел | | | | | 1 | | | | | | 25000 | | | | | | | 25000 | | 10.08.-02.09.2020г |
| 3 | | | | Электроснабжение | | | | | |  | | | |  | | Электрические работы | | | | | | | руб. | | | | | х | | | | | | х | | | | | | | 20046 | | В течение года |  |
| 4 | | | | Газоснабжение | | | | | |  | | | |  | | Обслуживание газовой системы | | | | | | | руб. | | | | | х | | | | | | х | | | | | | | 7897 | | Согласно договора |  |
| 5 | | | | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | | | | | |  | | | |  | | Согласно договора с исполнителем услуги | | | | | | | Руб. | | | | | х | | | | | | х | | | | | | | 20653 | | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **131854** | |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | Дезобработка подвалов и чердаков | | | | | | | |  | |  | | Материал, т/затраты | | | | | | | Руб. | | | | | х | | | | | | х | | | | | | | 4252 | | По заявкам |  |
| 2 | | | | Покос травы | | | | | | | |  | |  | | Материал, т/затраты | | | | | | | Руб. | | | | | х | | | | | | х | | | | | | | 2000 | |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6252** | |  |  |
| **4. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых домов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | Установка детского оборудования б/у | | | | | | Шт. | | | | 4 | | Материалы | | | | | | | Руб. | | | | | | х | | | | | х | | | | | | | 42000 | | 1квартал | Выполнено |
| Трудозатраты | | | | | | | ч/ч | | | | | | 24 | | | | | 197 | | | | | | | 4728 | |
| Накладные расходы 20% | | | | | | | Руб. | | | | | | х | | | | | х | | | | | | | 946 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47674 | |  |  |
| 2 | | | | | Демонтаж/монтаж ограждения, бордюр | | | | | м/п | | | | 16/4 | | Материалы | | | | | | | Руб. | | | | | | х | | | | | х | | | | | | | 2000 | | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | | | | | | ч/ч | | | | | | 32 | | | | | 197 | | | | | | | 6304 | |
| Накладные расходы 20% | | | | | | | Руб. | | | | | | х | | | | | х | | | | | | | 1261 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9565 | |  |  |
| 3 | | Спил деревьев | | | | | | | | | Шт. | | | 7 | Материалы | | | | | | | | Руб. | | | | | | | | | х | | х | | | | | | | 2500 | | 1 квартал |  |
| Трудозатраты | | | | | | | | ч/ч | | | | | | | | | 32 | | 197 | | | | | | | 6304 | |
| Накладные расходы 20% | | | | | | | | Руб. | | | | | | | | | х | | х | | | | | | | 1261 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10065 | |  |  |
| 4 | Окраска цоколя входов в подвал | | | | | | | | | | М2 | | | 226 | Материалы | | | | | | Руб. | | | | | | | | | х | | | | | х | | | | | | 32000 | | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | | | | | ч/ч | | | | | | | | | 128 | | | | | 197 | | | | | | 25216 | |
| Накладные расходы 20% | | | | | | Руб. | | | | | | | | | х | | | | | х | | | | | | 5043 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 62259 | |  |  |
| 5 | | | Ремонт слухового окна | | | | | | | | | Шт. | | 2 | | | Материалы | | | | | Руб. | | | | | | | | | х | | | | | х | | | | | 1200 | | 1 квартал | Выполнено |
| Трудозатраты | | | | | ч/ч | | | | | | | | | 4 | | | | | 197 | | | | | 788 | |
| Накладные расходы 20% | | | | | Руб. | | | | | | | | | х | | | | | х | | | | | 158 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2146 | |  |  |
| 6 | | | | | | Демонтаж навеса | | | | | | М2 | | 18 | | | Материалы | | | | | | | Руб. | | | | | | | х | | | | | | х | | | | 300 | | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | | | | | | ч/ч | | | | | | | 32 | | | | | | 197 | | | | 6304 | |
| Накладные расходы 20% | | | | | | | Руб. | | | | | | | х | | | | | | х | | | | 1261 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7865 | |  |  |
| 7 | | | | | | | Ремонт освещения в подвале | | | | | м/п | | 100 | | | | Материалы | | | | | | | Руб. | | | | | | х | | | | | | | х | | | 15000 | | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | | | | | | ч/ч | | | | | | 80 | | | | | | | 197 | | | 15760 | |
| Накладные расходы 20% | | | | | | | Руб. | | | | | | х | | | | | | | х | | | 3152 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33912 | |  |  |
| 8 | | | | | | | | Ремонт ВРУ – 1 | | | | Шт. | | 1 | | | | | Материалы | | | | | | | Руб. | | | | | х | | | | | | | | х | | 5000 | | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | | | | | | ч/ч | | | | | 24 | | | | | | | | 197 | | 4728 | |
| Накладные расходы 20% | | | | | | | Руб. | | | | | х | | | | | | | | х | | 946 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10674 | |  |  |
| 9 | | | | | | | | | Ремон замка на ВРУ | | | Шт. | 2 | | | | | | | Материалы | | | | | | | Руб. | | | | | | х | | | | | | | х | 400 | | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | | | | | | ч/ч | | | | | | 2 | | | | | | | 197 | 394 | |
| Накладные расходы 20% | | | | | | | Руб. | | | | | | х | | | | | | | х | 79 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 873 | |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5,6,7,8,9раздела 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **185033** | |  |  |
| **Итого:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **332339** |  | | |