

**СОГЛАСОВАНО:**  
 Генеральный директор  
 ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_  
 Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.



### ПЛАН

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Б. Хмельницкого, дом № 48  
 к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.**

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
<b>1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ</b>										
1	Производство работ			Материал, т/затраты – 5%	руб.	x	x	1550	В течение года	
<b>Итого по пункту 1, раздел 1</b>								<b>1550</b>		
<b>2.Профобслуживание инженерных систем</b>										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	руб.	x	x	5523	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	руб.	x	x	23000		
2	Отопление			Профобслуживание	руб.	x	x	1192	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	руб.	x	x	15000		
				Консервация системы отопления	руб.	x	x	500		
				Расконсервация системы отопления	руб.	x	x	300		
				Сервисное обслуживание УУТЭ	Узел	1	12000	12000	В течение года	
3	Электроснабжение			Электрические работы	руб.	x	x	9710	В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	руб.	x	x	7889	Согласно договора	

5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	x	x	24881	В течение года
<b>Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2</b>									
<b>3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования</b>									
1	Дезобработка подвалов и чердаков			Материал, т/заграты	Руб.	x	x	1820	По заявкам
2	Покос травы			Материал, т/заграты	Руб.	x	x	4000	
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	x	x	5000	
<b>Итого по пункту 1,2 раздел 3</b>									
<b>4. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых домов</b>									
1	Замена запорной арматуры теплоснабжения	Шт.	10	Материалы	Руб.	x	x	10000	2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	16	232	3712	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	742	
<b>Итого</b>									
2	Замена системы водоотведения в подвале	М.	10	Материалы	Руб.	x	x	6000	2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	8	232	1856	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	371	
<b>Итого</b>									
3	Ремонт слухового окна	Шт.	1	Материалы	Руб.	x	x	300	1 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	3	232	696	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	139	
<b>Итого</b>									
<b>Итого по пункту 1,2,3 раздел 4</b>									
<b>Итого: 147001</b>									