

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

ул. З. Хмельницкого, дом № 48
от «28» октября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 46353, нежилых 4269. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 50572 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 51 человек (а), обладающие 288960 м² голосами, что составляет 57,14 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания «28» октября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. З. Хмельницкого, 48, время проведения 17 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. З. Хмельницкого, 48 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. З. Хмельницкого, 48, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Мисариди Р. Р. собственник помещения № 16 владеющий(ая) на основании реш. удостоверенное № 5988 от 27.11.1992г.

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Мисариди Р. Р. кв. № 16 реш. удост. № 5988 от 27.11.1992г.
секретаря собрания Дорослев А. Н. кв. № 15 реш. права № 15 от 688637 от 3.05.2005г.
членов счетной комиссии: Токарева С. А. кв. № 32 реш. права № 15 от 965833 от 13.08.2011г.
Ерусалимская И. В. кв. № 15 реш. права № 15 от 094685 от 28.03.2013г.
Бойко В. В. кв. № 15 кв. № 15 реш. права № 15 от 710952 от 28.09.2001г.

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 288960 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Мисариди Р. Р. кв. № 16
секретарём собрания - Дорослев А. Н. кв. № 15
членов счетной комиссии: Токарева С. А. кв. № 32
Ерусалимская И. В. № 15
Бойко В. В. № 15

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ф. Хамзинского, 48 в размере 13,95 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 13,95 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>288960</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 13,95 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

Р.А.

Мисариди Р. А.

секретарь собрания

Дорогов А.

Дорогов А. И.