

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьева Н.А.

«15» декабря 2022 г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова, дом №122
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол- во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол- во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материалы, т/затраты – 5%	Руб.	x	x	5362	По заявкам собственников	
								5362		
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	2887	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	22000		
2	Отопление			Профобслуживание	Руб.	x	x	1874	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	5000		
				Консервация системы отопления	Руб.	x	x	200	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	300	4 квартал	
				Сервисное обслуживание УУТЭ	Руб.	x	x	12000	ежемесячно	
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	x	x	10139	В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	4916	Согласно договора	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	x	x	14133	В течение года	

Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2										73449	
3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования											
1.	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, т/затраты	Руб.			х	х	1843	По заявкам собственников
2.	Покос травы			Материалы, т/затраты	Руб.			х	х	4000	
3.	Проведение субботника			Материалы	Руб.			х	х	5000	
Итого по пункту 1,2,3 раздел 3										10843	
4. Ремонт конструктивных элементов здания											
1.	Замена водяной магистрали	М.	60	Материалы	Руб.			х	х	65000	1 квартал
				Трудозатраты	ч/ч		48	232		11136	
				Накладные расходы 20%	Руб.			х		2227	
Итого										78363	
2	Устройство бетонной площадки под стол	М ²	6.3	Материалы	Руб.			х	х	4500	2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч		14	232		3248	
				Накладные расходы 20%	Руб.			х		650	
Итого										8398	
3	Устройство стежки в подсобном помещении	М ²	3.5	Материалы	Руб.			х	х	3800	2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч		10	232		2320	
				Накладные расходы 20%	Руб.			х		464	
Итого										6584	
4	Устройство бетонных дорожек к бельесушилке	МП	17	Материалы	Руб.			х	х	9800	2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч		14	232		3248	
				Накладные расходы 20%	Руб.			х		650	
Итого										13698	
5	Ремонт штукатурки, окраска потолка	М ²	246.7	Материалы	Руб.			х	х	20000	2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч		64	232		14848	
				Накладные расходы 20%	Руб.			х		2970	
Итого										37818	
6	Установка дополнительного освещения возле подъездов	Шт.	4	Материалы	Руб.			х	х	5000	2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч		16	232		3712	
				Накладные расходы 20%	Руб.			х		742	
Итого										9454	
Итого по пункту 1,2,3,4,5,6 раздел 4										154315	
Всего:										243969	