

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Кирова, дом № 122
от « 16 » октября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 25604, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 25604 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 29 человек (а), обладающие 1568,3 м² голосами, что составляет 61,25 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 16 » октября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Кирова, 122, время проведения 18 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Кирова, 122 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Кирова 122, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Джахаев М.С.

собственник помещения № 46 владеющий(ая) на основании св. о гос. рег.-ин права 15/06 093332 от 25.04.2013

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Джахаев М.С. кв. 46 св. о гос. рег.-ин. пр. 15/06 093332 от 25.04.13

секретаря собрания Султанова Т.Е. кв. 12 св. о рег.-ин. пр. № 15/06 432389 от 26.06.2006

членов счетной комиссии: Широнгук А.В. кв. 33 св. о рег.-ин. пр. № 15/06 490488 от 5.09.2007

Кусеренко М.В. кв. 4 св. о гос. рег.-ин. пр. 15-15/009-15/009/115-2015-826/2 от 18.11.15

Абдуширова Э.И. кв. 15 св. о гос. рег.-ин. пр. № 15/06 196623 от 18.07.2014

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>15683</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Джахаев М.С. кв. 46

секретарём собрания - Султанова Т.Е. кв. 12

членов счетной комиссии: Широнгук А.В. кв. 33

Кусеренко М.В. кв. 4

Абдуширова Э.И. кв. 15

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Кирова 122 в размере 20,43 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 20,43 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>1568,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 20,43 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания



Измайлов М.С.

Слуковская Т.Е.