**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова, дом №124**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.**  **изм.** | | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | **Цена** | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Производство работ |  | |  | Материалы, т/затраты – 5% | Руб. | | х | х | 14700 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | **14700** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация | |  | |  | Профобслуживание | Руб. | х | | х | 3975 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | | х | 31000 |
| 2 | Отопление | |  | |  | Профобслуживание | Руб. | х | | х | 1016 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | | х | 15000 |
| Консервация системы отопления | Руб. | х | | х | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | Руб. | х | | х | 200 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | Руб. | х | | х | 12000 | В течение года |  |
| Плановая поверка УУТЭ | Узел | 1 | | 25000 | 25000 | 12.06.2021г. |
| 3 | Электроснабжение | |  | |  | Электрические работы | Руб. | х | | х | 16030 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение | |  | |  | Обслуживание газовой системы | Руб. | х | | х | 6315 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | |  | |  | Согласно договора с исполнителем услуги | Руб. | х | | х | 17974 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | **128810** |  |  |
| **3. Благоустройств, санитарное обслуживание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дезобработка подвалов и чердаков | | |  |  | Материалы, т/затраты | Руб. | х | | х | 4858 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы | | |  |  | Материалы, т/затраты | Руб. | х | | х | 4000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | **8858** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Изготовление и установка урн | | | Шт. | 6 | Материалы | Руб. | х | | х | 3800 | 1 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 36 | | 197 | 7092 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | | х | 760 |
| Итого | | | | | | | | | | | **11652** |  |  |
| 2 | Замена крыловых на тепловой магистрали | | | Шт. | 8 | Материалы | Руб. | х | | х | 5000 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 24 | | 197 | 4728 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | | х | 1000 |
| Итого | | | | | | | | | | | **10728** |  |  |
| 3 | Замена на водяной магистрали (частично) | | | М. | 26 | Материал | Руб. | х | | х | 50000 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 40 | | 197 | 7880 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | | х | 10000 |
| Итого | | | | | | | | | | | **67880** |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3раздел 4** | | | | | | | | | | | **90260** |  |  |
|  | | | | | | | | | | | **242628** |  |  |