

СОГЛАСОВАНО:  
Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова, дом №124 к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.**

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
<b>1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ</b>										
1	Производство работ			Материалы, т/затраты – 5%	Руб.	х	х	12679	По заявкам собственников	
<b>Итого по пункту 1, раздел 1</b>								<b>12679</b>		
<b>2.Профобслуживание инженерных систем</b>										
Водоснабжение и канализация				Профобслуживание	Руб.	х	х	3976		
1				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	31000	В течение года	
				Профобслуживание	Руб.	х	х	1016		
2	Отопление			Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	15000	В течение года	
				Консервация системы отопления	Руб.	х	х	300	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	х	х	200	4 квартал	
3	Электроснабжение			Сервисное обслуживание УУТЭ	Руб.	х	х	12000	В течение года	
				Электрические работы	Руб.	х	х	16030	В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	х	х	6315	Согласно договора	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	х	х	21860	В течение года	
<b>Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2</b>								<b>107697</b>		
<b>3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования</b>										
1.	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, т/затраты	Руб.	х	х	4858	По заявкам собственников	
<b>Итого</b>								<b>4858</b>		
2.	Покос травы			Материалы, т/затраты	Руб.	х	х	5000		
<b>Итого</b>								<b>5000</b>		

3.	Проведение субботника (покраска песочницы, стол/парты, лавочки)	Шт.	19	Материалы	Руб.	x	x	6000	2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	24	232	5568	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	1114	
				<b>Итого</b>					
				<b>Итого по пункту 1,2,3 раздел 3</b>					
				<b>12682</b>					
				<b>22540</b>					

<b>4. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых домов</b>									
1	Ремонт кровли входных козырьков	Шт.	6	Материалы	Руб.	x	x	78000	2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	380	232	88160	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	17632	
				<b>Итого</b>					
				<b>103792</b>					
2	Добавочный свет при входе в подъезд	Шт.	4	Материалы	Руб.	x	x	5000	2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	16	232	3712	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	742	
				<b>Итого</b>					
				<b>9454</b>					
				<b>Итого по пунктам 1,2 раздел 4</b>					
				<b>113246</b>					
				<b>Всего:</b>					
				<b>256162</b>					