

СОГЛАСОВАНО:  
Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.



**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова, дом №124-а к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.**

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ</b>										
	Производство работ			Материалы, трудозатраты – 5%	Руб.	x	x	9468	По заявкам собственников	
<b>Итого по пункту 1, раздел 1</b>								<b>9468</b>		
<b>2.Профобслуживание инженерных систем</b>										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	1496		
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	25000	В течение года	
				Профобслуживание	Руб.	x	x	1392		
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	8000	В течение года	
				Консервация системы отопления	Руб.	x	x	200	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	300	4 квартал	
				Сервисное обслуживание УУТЭ	Руб.	x	x	12000	В течение года	
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	x	x	9893	В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	4593	Согласно договора	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	x	x	14131	В течение года	
<b>Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2</b>								<b>77005</b>		
<b>3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования</b>										
	Дезобработка								По заявкам	

1	подвалов и чердаков			Материалы, трудозатраты	Руб.	x	x	1060	собственников
2	Покос травы			Материалы, трудозатраты	Руб.	x	x	3000	
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	x	x	5000	
<b>Итого по пункту 1,2,3 раздел 3</b>									
<b>4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов</b>									
1	Ремонт подъездов	Шт.	4	Материалы	Руб.	x	x	60000	
				Производство работ по договору подряда				152000	2 квартал
<b>Итого</b>								<b>212000</b>	
2	Установка почтовых ящиков	Шт.	10	Материалы	Руб.	x	x	36000	
				Трудозатраты	ч/ч	16	232	3712	2 квартал
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	742	
<b>Итого</b>								<b>40454</b>	
<b>Итого по пункту 1,2 раздел 4</b>									
<b>Всего:</b>								<b>347987</b>	