

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

ул. Шурова, дом № 124.А
от « 11 » ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 1451,3, нежилых 215,8. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2944 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 27 человек (а), обладающие 1676,1 м² голосами, что составляет 56,6 % от числа всех собственников дома.

Кворум для, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 11 » ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Шурова д.124.А, время проведения 18 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шурова д.124.А - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шурова д.124.А, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Масикова Н.А. собственник помещения № 48 владеющий(ая) на основании св-во о пер. права 15АБ 136292 от 18.02.2014г.

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Масикова Н.А. №48, св-во о пер. права 15АБ 136292 от 18.02.14г.

секретаря собрания Шурова Г.В. №7, договор аренды №474 от 25.02.1993г.

членов счетной комиссии: Восткина О.В. №13, св-во о пер. права 15АБ 750797 от 17.01.17г.

Васильев И.В. №9, ре. ур. с. в. БТЧ №1624 от 12.03.1993г.

Рябанова Л.А. №2, св-во о пер. права 15АБ 628462 от 27.08.2004г.

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>1676,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Масикова Н.А. №48

секретарём собрания - Шурова Г.В. №7

членов счетной комиссии: Восткина О.В. №13

Васильев И.В. №9

Рябанова Л.А. №2

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Сурова г. 124 "А" в размере 20,43 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 20,43 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»



ЗА	<u>1676,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 20,43 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания

 Соловьёва Н.А.
 Сурова Г.В.