**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, дом №45**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | **Ед.**  **изм.** | | **Кол-во** | | **Цена** | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | | **2** | | **3** | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | | **8** | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Производство работ | |  |  | | Материалы, трудозатраты – 5% | | Руб. | | х | | х | | 1000 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | **1000** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Водоснабжение и канализация | |  |  | | Профобслуживание | | Руб. | | х | | х | | 1084 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | Руб. | | х | | х | | 5000 |
| 2 | | Отопление | |  |  | | Профобслуживание | | Руб. | | х | | х | | 423 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | Руб. | | х | | х | | 2500 |
| Консервация системы отопления | | Руб. | | х | | х | | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | Руб. | | х | | х | | 200 | 4 квартал |  |
| 3 | | Электроснабжение | |  |  | | Электрические работы | | Руб. | | х | | х | | 3499 | В течение года |  |
| 4 | | Газоснабжение | |  |  | | Обслуживание газовой системы | | Руб. | | х | | х | | 3270 | Согласно договора |  |
| 5 | | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | |  |  | | Согласно договора с исполнителем услуги | | Руб. | | х | | х | | 3042 | В течение года |  |
|  | | **Итого по пункту 1,2,3,4раздел 2** | | | | | | | | | | | | | **19318** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Дезобработка подвалов и чердаков | | Руб. |  | | Материалы, трудозатраты | | Руб. | | х | | х | | 456 | По заявкам собственников |  |
| 2 | | Покос травы | | Руб. |  | | Материалы, трудозатраты | | Руб. | | х | | х | | 500 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | **956** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена крана газового | | Шт. | | | 1 | | Материалы | | Руб. | | х | | х | 5000 | 1квартал |  |
| Производство работ по договору от поставщика | | Руб. | | х | | х | 5000 |
| Накладные расходы 20 % | | Руб. | | х | | х | 1000 |
| **Итого** | | | | | | | | | | | | | | | **11000** |  |  |
| **Итого по пункту 1 раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | **11000** |  |  |
| **Итого:** | | | | | | | | | | | | | | | **32274** |  |  |

|  |
| --- |
|  |