**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, дом №45**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки****исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** |
| 1 | Производство работ |  |  | Материалы, трудозатраты – 5%  | Руб. | х | х | 1000 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | **1000** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем**  |
| 1 | Водоснабжение и канализация |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1084 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 5000 |
| 2 | Отопление |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 423 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 2500 |
| Консервация системы отопления | Руб. | х | х | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления  | Руб. | х | х | 200 | 4 квартал |  |
| 3 | Электроснабжение |  |  | Электрические работы | Руб. | х | х | 3499 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение |  |  | Обслуживание газовой системы | Руб. | х | х | 3270 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  |  | Согласно договора с исполнителем услуги | Руб. | х | х | 3042 | В течение года |  |
|  | **Итого по пункту 1,2,3,4раздел 2** | **19318** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** |
| 1 | Дезобработка подвалов и чердаков | Руб. |  | Материалы, трудозатраты  | Руб. | х | х | 456 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы | Руб. |  | Материалы, трудозатраты | Руб. | х | х | 500 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | **956** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** |
| 1 | Замена крана газового | Шт. | 1 | Материалы | Руб. | х | х | 5000 | 1квартал |  |
| Производство работ по договору от поставщика | Руб. | х | х | 5000 |
| Накладные расходы 20 % | Руб. | х | х | 1000 |
|  **Итого** | **11000** |  |  |
|  **Итого по пункту 1 раздел 4** | **11000** |  |  |
| **Итого:** | **32274** |  |  |

|  |
| --- |
|  |