

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Космошольская, дом № 45
от « 3 » Октябрь 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 633,8, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 633,8 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 9 человек (а), обладающие 446,50 м² голосами, что составляет 80,45 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 03 » Октябрь 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Космошольская, 45, время проведения 18 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Космошольская, 45 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Космошольская 45, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Литвинова Р.Б. собственник помещения № 12, владеющий(ая) на основании Св. о реще. права 15-18-09/216291 от 26.12.2015г.

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Литвинова Р.Б. св. о рещ. пр. 15-18-09/216291 от 26.12.2015

секретаря собрания Кудрява Н. Ю. кв. № 16 Рш. упр. 574/1136 от 20.04.1994г.

членов счетной комиссии: Луцкева З. И. Рш. упр. 574/1136 от 03.12.1992г.

Солов В.С. кв. № 11 св. о рещ. пр. 15-15-09/099/2014-462 от 20.06.2014

Чаббушева Р. И. кв. № 12 св. о рещ. пр. 15-18-09/209995 от 28.08.2001г.

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>446,50</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Литвинова Р.Б. кв. № 12

секретарём собрания - Кудрява Н. Ю. кв. № 16

членов счетной комиссии: Луцкева З. И. кв. № 13

Солов В.С. кв. № 11

Чаббушева Р. И. кв. № 12

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Коммунистическая, 49^а в размере 1906 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 1906 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>446,50</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 1906 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания



Митвакова Л.Б.

секретарь собрания

Жадяева Л.Ю.