

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Ленина, дом № 18
от « 26 » ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3605,4 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 37 человек (а), обладающие 1878,8 м² голосами, что составляет 52,1 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 26 » ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Ленина, д. 18, время проведения 17 часов 30 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина, д. 18 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина, д. 18, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Жуковский Александр Николаевич собственник помещения № 24 владеющий(ая) на основании с/кв о гос. рег. иф. 15 АЕ 703050 от 04.07.2005?

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Жуковский М.И. кв. 24 15АЕ 703050 от 04.07.05?
секретаря собрания Вовченко А.П. кв. 9 15АЕ 653831 от 30.08.2004?
членов счетной комиссии: Мухоморова А.П. кв. 5 кум. иф. 3201 от 25.11.1998?
Фролов В.В. кв. 12 15:01:0107022:193-15/038/2018-2 от 20.11.2018?
Аксенов И.В. кв. 47 15:01:0107024:87-15/009/2017-2 от 06.06.2017?

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>1878,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Жуковский М.И. кв. 24
секретарём собрания - Вовченко А.П. кв. 9
членов счетной комиссии: Мухоморова А.П. кв. 5
Фролов В.В. кв. 12
Аксенов И.В. кв. 47

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина, 9-18 в размере 16,27 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 16,27 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>1548,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 16,27 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания

А.В.З.

Курочкин М.Г.
Волынец А.И.