

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

Соловьёва Н.А.

Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.

ООО «УЖК «Приоритет»»



ПЛАН

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, дом № 2
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.**

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материал, т/затраты – 5%	Руб.	x	x	16894	По заявкам собственников	
Итого по пункту 1, раздел 1								16894		
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	1099	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	29000	В течение года	
				Профобслуживание	Руб.	x	x	1506	В течение года	
2	Отопление			Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	14200	В течение года	
				Консервация системы отопления	Руб.	x	x	500	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	300	4 квартал	
3	Электроснабжение			Сервисное обслуживание УУТЭ	Руб.	1	12000	12000	В течение года	
4	Газоснабжение			Электрические работы	Руб.	x	x	12622	В течение года	
				Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	9224	Согласно договора	
5	Плановый осмотр и отчистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	x	x	25730	В течение года	

Итого по пункту 1,2,3,5 раздел 2										106181
3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования										
1	Дезобработка подвалов				Материал, т/заграты	Руб.	x	x	4855	По заявкам собственников
2	Покос травы				Материал, т/заграты	Руб.	x	x	4200	
3	Проведение субботника				Материалы	Руб.	x	x	5000	
Итого по пункту 1,2,3 раздел 3										14055
4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов										
1	Устройство декоративных беседок 4 и 5 подъезды	Шт.	2		Материалы Производство работ Накладные расходы 20 %	Руб. ч/ч Руб.	x 48 x	x 232 x	18000 11136 2227	3 квартал
Итого										31363
2	Окраска двери входов в подвал	Шт./М ²	6/15.0		Материалы Трудозаграты Накладные расходы 20%	Руб. ч/ч Руб.	x 16 x	x 232 x	5000 3712 742	3 квартал
Итого										9454
3	Ямочный ремонт при входе в подъезды	М ²	30.0		Материалы Производство работ Накладные расходы 20 %	Руб. ч/ч Руб.	x 32 x	x 232 x	12000 7424 1485	3 квартал
Итого										20909
4	Изготовление и установка урн	Шт.	6		Материалы Производство работ Накладные расходы 20 %	Руб. ч/ч Руб.	x 39 x	x 232 x	13000 9048 1810	3 квартал
Итого										23858
Итого по пункту 1,2,3,4 раздел 4										85584
Всего:										222714