

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

ул. Ленина, дом № 2  
от « 29 » октября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 402,80, нежилых 400. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4042,80 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 49 человек (а), обладающие 2009,80 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 54,66 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 29 » октября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Ленина, 2, время проведения 17 часов 30 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина, 2 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина 2, в форме очного проведения.**

Инициатором для проведения общего собрания является Макарьев Ю. В. собственник помещения № 29 владеющий(ая) на основании \_\_\_\_\_

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Макарьев Ю. В. кв. № 29  
секретаря собрания Чубина А. М. кв. № 3 св. эрм. пр. 15/16 18 2939 от 26.08.2018  
членов счетной комиссии: Мамшева А. А. кв. № 33 св. эрм. пр. 15/16 19/1577 от 22.10.2017  
Трищенко Я. С. кв. № 38 св. эрм. пр. 15/16 02/6 476 от 06.08.2018  
Вангешев А. Х. кв. № 45 вил. ул. 8/15 от 01.09.2010 от 10.05.2018

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 20098 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Макарьев Ю. В. кв. № 29  
секретарём собрания - Чубина А. М. кв. № 3  
членов счетной комиссии: Мамшева А. А. кв. № 33  
Трищенко Я. С. кв. № 38  
Вангешев А. Х. кв. № 45

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Смичина, 2 в размере 19,95 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,95 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>20098</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 19,95 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- реестр собственников  
- лист голосования.

председатель собрания

Макирьян  
И.В.

Макирьян И.В.

секретарь собрания

Зубина  
А.М.

Зубина А.М.