

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Ленина, дом № 20  
от « 22 » марта 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 50, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2545,4 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве \_\_\_\_\_ человек (а), обладающие 1556,6 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 60,4 % от числа всех собственников дома.

Кворум для, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 22 » марта 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Ленина, д. 20, время проведения 17 часов 10 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина, д. 20 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина, д. 20, в форме очного проведения.**

Инициатором для проведения общего собрания является Годило Савица Валентиновна собственник помещения № 29 владеющий(ая) на основании с/вк Орл.кр. 15-15-02/017/2008-404 от 28.08.2008

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:  
председателя собрания Годило С.В. кв. 29 15-15-02/017/2008-404 от 28.08.2008  
секретаря собрания Чалквет О.А. кв. 2  
членов счетной комиссии: Фармичев Ч.Б. кв. 9 - 1932 от 26.10.1998  
Мисковичева Е.А. кв. 32 15-15-181755 25.04.2008  
Миллашова Л.И. кв. 41 15-15-02/017/2008-172

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 1556,6 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Годило С.В. кв. 29  
секретарём собрания - Чалквет О.А. кв. 2  
членов счетной комиссии: Фармичев Ч.Б. кв. 9  
Мисковичева Е.А. кв. 32  
Миллашова Л.И. кв. 41



**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Минская, 9-20 в размере 19,83 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,83 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>1536 6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 19,83 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- реестр собственников  
- лист голосования.

председатель собрания

Горбачева С.В.

секретарь собрания

Челливет Д.А.