

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Ленина, дом № 22  
от « 9 » Октября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 1354, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1430,4 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 22 человек (а), обладающие 948,3 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 61,86 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 9 » октябрь 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Ленина, 22, время проведения 17 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина, 22 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул.**

Ленина, 22, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Ершова В.А. собственник помещения № 25 владеющий(ая) на основании \_\_\_\_\_

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Ершова В.А. № 25

секретаря собрания Сатубаев Ф.М. № 15 св. о ца. ри. № 15/06/232/592 20.05.19.

членов счетной комиссии: Кобцева С.В. № 8 вып. уч. № 15:01:0107024: 15/009/2018-6.

Карамишова Н.П. № 23 св. о ца. ри. № 15/01/122843 7.11.2013

Малаев Л.Л. № 19 вып. уч. № 15:01:011301583-15/038/2018-1  
07.12.2018.

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>8829</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>604</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Ершова В.А. № 25

секретарём собрания - Сатубаев Ф.М. № 15

членов счетной комиссии: Кобцева С.В. № 8

Карамишова Н.П. № 23

Малаев Л.Л. № 19

## Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина, 22 в размере 19,76 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,76 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>887,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>694</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 19,76 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- реестр собственников  
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания

Ершова В.А.  
Самуйлов Д.М.

Ершова В.А.  
Самуйлов Д.М.