

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:**

ул. Ленина, дом № 60а
от « 14 » ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 3550, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3550 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 5 человек (а), обладающие 219,20 м² голосами, что составляет 6,195 % от числа всех собственников дома.

Кворум для, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 14 » ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Ленина, 60а, время проведения 14 часов 30 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина 60а - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина, 60а, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Суслова Н.В. собственник помещения № 6 владеющий(ая) на основании _____

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Суслова Н.В. кв. № 6
секретаря собрания Литвинова Р.Б. кв. № 4 св. 108 ул. пр. 155К 40365
членов счетной комиссии: Сорбушкин С.В. кв. № 4 св. 108 ул. пр. 155К 40365
Коноваленко Т.В. кв. № 3
Сурусова О.В. кв. № 5

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>219,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Суслова Н.В. кв. № 6
секретарём собрания - Литвинова Р.Б. кв. № 4
членов счетной комиссии: Сорбушкин С.В. кв. № 4
Коноваленко Т.В. кв. № 3
Сурусова О.В. кв. № 5

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 60а в размере 21,48 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 21,48 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>2192</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 21,48 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания



Суслова Н.В.

Немильская О.Д.