

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.



## ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, дом № 62  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол -во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ</b>										
1	Производство работ			Материал, т/затраты – 5%	руб.	x	x	7609	По заявкам собственников ОВ	
<b>Итого по пункту 1, раздел 1</b>								<b>7609</b>		
<b>2.Профобслуживание инженерных систем</b>										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	1030	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	16000	В течение года	
2	Отопление			Профобслуживание	Руб.	x	x	1496	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	6500	В течение года	
				Консервация системы отопления	Руб.	x	x	200	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	100	4 квартал	
				Сервисное обслуживание УУТЭ	Руб.	2	12000	24000	В течение года	
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	x	x	5240	В течение года	

4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	5676	Согласно договора
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	x	x	9825	В течение года
<b>Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2</b>									
<b>3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования</b>									
1	Дезобработка подвалов			Материал, т/заграты	Руб.	x	x	655	По заявкам собственников
2	Поиск травы			Материал, т/заграты	Руб.	x	x	1500	
3	Проведение суботника			Материалы	Руб.	x	x	5000	
<b>Итого по пункту 1,2 раздел 3</b>									
<b>4. Ремонт конструктивных элементов зданий</b>									
1.	Ремонт подъездов	Шт.	5	Материалы	Руб.	x	x	75000	
				Производство работ по договору от поставщика услуг				190000	4 квартал
<b>Итого</b>									<b>265000</b>
2.	Ремонт отмостки	М <sup>2</sup>	6	Материалы	Руб.	x	x	4000	3 квартал
				Трудозаграты	ч/ч	8	232	1856	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	371	
<b>Итого</b>									<b>6227</b>
<b>Итого по пункту 1,2, раздел 4</b>									
<b>Всего:</b>									<b>356323</b>