

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**

ул. Ленина, дом № 62  
от « 8 » ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 18194, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1819,4 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 25 человек (а), обладающие 1344,10 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 81,01 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 8 » ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Ленина, 62, время проведения 18 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина, 62 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул.**

Ленина 62, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Тимирова Н.А. собственник помещения № 30 владеющий(ая) на основании св-во о гос-ой рег-ии права №15/05/100/569 от 01.05.2013г.

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Тимирова Н.А. кв. 30 св. о гос. рег. пр. №15/05/100/569 от 01.05.2013  
секретаря собрания Клиш В.И. кв. 17 св. о гос. рег. пр. №15/05/222/956 от 01.08.2002  
членов счетной комиссии: Губаев Т.И. кв. 25 св. о гос. рег. пр. №15/05/122/919 от 20.11.2013  
Аликина Т.Г. кв. 32 св. о гос. рег. пр. №15/05/202/344 от 27.06.2005  
Мещикова Т.К. кв. 19 Рег. уг. №1095 от 18.02.1993г

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

|              |              |         |
|--------------|--------------|---------|
| ЗА           | <u>13011</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>0</u>     | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>430</u>   | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Тимирова Н.А. кв. 30  
секретарём собрания - Клиш В.И. кв. 17  
членов счетной комиссии: Губаев Т.И. кв. 25  
Аликина Т.Г. кв. 32  
Мещикова Т.К. кв. 19

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина, 62 в размере 20,95 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 20,95 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

|              |               |         |
|--------------|---------------|---------|
| ЗА           | <u>1301,1</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>0</u>      | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>43,0</u>   | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 20,95 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- реестр собственников  
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания

Гумарова Н.А.

Клиш В.А.