

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, дом №68
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 г.г.

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материалы, трудовозатраты – 5%	Руб.	х	х	1337	По заявкам собственников	
								Итого по пункту 1, раздел 1		
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	х	х	1320		
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	7000	В течение года	
				Профобслуживание	Руб.	х	х	792		
2	Отопление			Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	4000	В течение года	
				Консервация системы отопления	Руб.	х	х	100	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	х	х	100	4 квартал	
3	Электроснабжение			Сервисное обслуживание УУТЭ	Руб.	х	х	12000	В течение года	
				Электрические работы	Руб.	х	х	4881	В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	х	х	3328	Согласно договора	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора	Руб.	х	х	5657	В течение года	
								Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2		
								39178		

3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования

1	Дезобработка мест общего пользования		Материалы, трукдозатраты	Руб.	x	x	665	По заявкам собственников
2	Покос травы		Материалы, трукдозатраты	Руб.	x	x	1500	
3	Проведение субботника		Материалы	Руб.	x	x	5000	

Итого по пункту 1,2 раздел 3

7165

4. Ремонт конструктивных элементов зданий

1	Штукатурка оконных откосов	Шт./М. 3/15.4	Материалы	Руб.	x	x	2580	1 квартал
			Трукдозатраты	ч/ч	16	232	3712	
			Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	742	

Итого по пункту 1 раздел 4

7034

Всего:

54714